



ROMÂNIA

COMUNA FRUMUȘICA

JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL: 0231 554103 – FAX: 0554124

E-mail: primariafrumusica@yahoo.com

CIF: 3373322

HOTĂRÂREA NR. 14

DIN 06.04.2022

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 221.64 ha pășune (pajiște permanentă) aflată în proprietatea privată a comunei Frumușica, județul Botoșani

Consiliul Local al comunei Frumușica întrunit în ședința extraordinară de îndată din 06.04.2022 , având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Frumușica , dl. Bălășanu Constantin Corneliu , înregistrat la nr. 2478 din 05.04.2022 ;

Raportul de specialitate întocmit de dna. Lupu Violeta – secretar delegat al comunei Frumușica , înregistrat la nr. 2479 din 05.04.2022 ;

HCL nr. 13 din 06.04.2022 privind însușirea Rapoartelor de evaluare realizate de către Evaluator ing. Țurcanu Ioan pentru suprafața de 460.75 ha pășune proprietate a UAT Comuna Frumușica în vederea stabilirii valorii de piață pentru concesiune.

prevederile Proiectului de Amenajament Pastoral al comunei Frumușica, județul Botoșani, aprobat prin HCL nr. 40 din 28.12.2018 ;

În conformitate cu prevederile: art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

art. 4 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste,

Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor,

respectiv al municipiilor, actualizat, al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice,

Prevederile art. 1777-1823 din Codul Civil,

Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) si art. 129 alin.(6) lit. b), art. 362 alin. (1) si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile,

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Frumușica din 06.04.2022;

In temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 221.64 ha pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Frumușica , județul Botoșani, terenuri prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trupurile de pășune (pajiști permanente) pentru care se inițiază procedura de închiriere prin atribuire directă sunt prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă durata contractului de închiriere pe o perioadă de 7 ani, de la data semnării acestuia.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art.3. Se aprobă nivelul minim al chiriei pentru închiriere pășune (pajiște permanentă) prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Frumușica , județul Botoșani, după cum urmează:

Clasa de pășune calitatea a II-a preț 381 lei/ha/an.

Clasa de pășune calitatea a III+IV-a prețul 343 lei/ha/an.

Clasa de pășune calitatea a V-a preț 305 lei/ha/an.

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind închirierea pășunilor (pajiștilor permanente), aflate în proprietatea privată a comunei Frumușica , conform Anexelor nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe întreg teritoriul administrativ al comunei Frumușica este conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre .

Art.6. Se aprobă durata sezonului de pășunat pe specii, conform Proiectului de amenajament pastoral al UAT Frumușica , aprobat prin HCL nr. 40 din 28.12.2018 , după cum urmează:

- 23 aprilie – 26 octombrie pentru speciile ovine și caprine.
- 10 mai – 31 octombrie pentru specia bovine.

Art.7. Se aprobă regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea private a U.A.T. Frumușica prin procedura de atribuire directă conform anexei nr. 5 de la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă regulamentul pentru procedura de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Frumușica conform anexei nr. 6 de la prezenta hotărâre .

Art.9. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare în următoarea componentă :

- Dl. Opreșanu Mihai , Consilier Superior al comunei Frumușica – președinte ;
- Dl. Cuibar Nelu – Viceprimar Comuna Frumușica - secretar comisie;
- Dna. Dna. Lupu Violeta , Secretar delegat Primăria Frumușica – membru ;
- Dna. Anton Ana Antoneta, Inspector – membru.
- Dna. Bosînciuc Elena , referent Primăria Frumușica – membru .
- Dl./Dna _____ – reprezentant AJFP Botoșani – membru

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de evaluare, după cum urmează:

- Guraliuc Maria , inspector R.A. Primăria Frumușica – președinte
- Dna. Teșu Mariana , Referent Superior Primăria Frumușica – membru
- Dl. Pricop Ionel – referent Primăria Frumușica membru – secretar
- Dna. Lungu Adelina Ecaterina , asistent social Primăria Frumușica- membru
- Dl. Crețu Costel , muncitor calificat Primăria Frumușica – membru
- Dl./Dna. _____ – reprezentant AJFP Botoșani – membru”

Art.10. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Frumușica, Județul Botoșani” în anul 2022, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Frumușica, județul Botoșani, conform Formularului nr. 5 din Anexa nr. 7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se împuternicește Primarul Comunei Frumușica să semneze contractul de închiriere.

Art.13. Primarul comunei Frumușica împreună cu compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.14. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Frumușica, membrilor comisiei și Instituției Prefectului, Județul Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet

www.primariafrumusica.ro.

Președinte de ședință,

Consilier,

Baciu Dumitru



**Contrasemnează
Secretar general,
Lupu Violeta**



Anexa nr.1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL nr. 14 din 06.04.2022
privind trupurile de pășune ce vor fi închiriate prin atribuire directă în 2022

FRUMUȘICA

Pajiște pentru pășunatul animalelor
 din comuna Frumușica, județul Botoșani

Nr.crt.	Trup Pășune	Nr. tarla	Parcelă cadastrală	Suprafața / ha	Total/Ha	Clasa de calitate pășune x Nr. de hectare	Valoare totală în lei
1	Trup pășune Sat Rădeni	T 49	PC-492	20 Ha	20	Clasa de calitate III-IV 343 lei x 20 Ha = 6860 lei	6860 lei
2	Trup pășune A. Sat Frumușica	T 37	PC-413 PC-414 PC-451	4,04 Ha + 4 Ha + 1.32 Ha	9.86	Clasa de calitate II 381 lei x 8.04 Ha = 3063,24 / Clasa de calitate V 305 lei x 1.32 Ha = 402,6	3465,84 lei
3	Trup pășune B. Sat Frumușica	T 37	PC-414	2 Ha	2	Clasa de calitate II 381 lei x 2 Ha = 762 lei	762 lei
4	Trup pășune B. Sat Frumușica	T 37 , T 41	PC-450 PC-461	5 Ha + 1.74 Ha	6.74	Clasa de calitate II 381 lei x 3 Ha = 1905 / Clasa de calitate III - IV 343 lei x 3.74 Ha = 1282,82	3187,82 lei

5	Trup pășune A. Sat Storești	T 27	PC-349	7.32 Ha	7.32	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2 Ha = 762 lei /</u> <u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x 5 Ha = 1715 lei</u>	2477 lei
6	Trup pășune B. Sat Storești	T 27	PC-349	6 Ha	6	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2 Ha = 762 lei /</u> <u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x 4 Ha = 1372 lei</u>	2134 lei
7	Trup pășune Imaș Lupărie A.		PC-500/1	18 Ha	18	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 7 Ha = 2667 lei /</u> <u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x 11 Ha = 3773 lei</u>	6440 lei
8	Trup pășune Imaș Lupărie B.		PC-500/3 PC-499 PC-498	10 Ha	10	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 5 Ha = 1905 lei /</u> <u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x 5 Ha = 1715 lei</u>	3620 lei
9	Trup pășune Imaș Lupărie C.		PC-500/2	10 Ha	10	<u>Clasa de calitate II 381 x 4 Ha = 1524 lei / Clasa de calitate III-IV 343 lei x 6 Ha = 2058</u>	3582 lei
10	Trup pășune Imaș Lupărie D.		PC-500	23 Ha	23	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 10 Ha = 3810 lei /</u> <u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x 13 Ha = 4459 lei</u>	8269 lei

11	Trup pășune Imaș Lupărie F.				PC-500/2	5 Ha		<u>Clasa de calitate II 381</u> <u>lei x 2 Ha = 762 lei /</u> <u>Clasa de calitate III-IV</u> <u>5 343 lei x 3 Ha = 1029</u> 1791 lei	
12	Trup pășune Ghețarie				PC-970 PC-969	7.72 Ha + 6 Ha	13.72	<u>Clasa de calitate II 381</u> <u>lei x 4.5 Ha = 1714,5 lei</u> <u>/ Clasa de calitate III-IV</u> <u>343 lei x 9.22 Ha =</u> <u>3162.46</u> 4876,96 lei	
13	Trup pășune Vlădeni Deal A.				PC-223/2 PC-208 PC-231	8.33 Ha + 0.38 Ha 0.29 Ha	9	<u>Clasa de calitate II 381</u> <u>lei x 0.29 Ha = 110,49</u> <u>lei / Clasa de calitate III-</u> <u>IV 343 lei x 8.71 lei =</u> <u>2987,53 lei</u> 3098,02 lei	
14	Trup pășune Vlădeni Vale Pârlituri A.				PC-223/3	17.67 Ha	17.67	<u>Clasa de calitate II 381</u> <u>lei x 2.33 Ha = 887,73</u> <u>lei / Clasa de calitate III-</u> <u>IV 343 lei x 15.34 Ha =</u> <u>5261, 62 lei</u> 6149,35 lei	
15	Trup Vlădeni Vale Pârlituri B.				PC-223/3	7.16 Ha	7.16	<u>Clasa de calitate II 381</u> <u>lei x 1.16 Ha = 441.96</u> <u>lei / Clasa de calitate III-</u> <u>IV 343 lei x 6 Ha = 2058</u> <u>lei</u> 2499,96 lei	

16	Trup pășune Vlădeni Deal B.	PC-223/2 PC-223/3	5.30 Ha + 1.70 Ha			<u>Clasa de calitate II 381 lei x 1 Ha = 381 lei /</u> <u>Clasa de calitate III-IV</u> <u>7 343 x 6 Ha = 2058 lei</u> 2439 lei
17	Trup pășune Vlădeni Deal C.	PC-223/3	5 Ha			<u>Clasa de calitate III-IV</u> <u>5 343 lei x 5 Ha = 1715 lei</u> 1715 lei
18	Trup pășune Vlădeni Deal D.	PC-223/3	6.5 Ha			<u>Clasa de calitate III-IV</u> <u>343 lei x 6.5 Ha =</u> <u>6.5 2229,5 lei</u> 2229,5 lei
19	Trup pășune Vlădeni Deal E.	PC-223/3	8.67Ha			<u>Clasa de calitate III-IV</u> <u>343 lei x 8.67 Ha =</u> <u>8.67 2973,81 lei</u> 2973,81 lei
20	Trup pășune Vlădeni Deal F.	PC-223/3	9 Ha			<u>Clasa de calitate III-IV</u> <u>9 343 lei x 9 Ha = 3087 lei</u> 3087 lei
21	Trup pășune Vlădeni Deal G.	PC-223	10 Ha			<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2.92 Ha = 1112,52 lei /Clasa de calitate III-IV 343 lei x 7.08 Ha =</u> <u>10 2428,44 lei</u> 3540,96 lei

22	Trup Pășune Vlădeni Vale Pârilituri C.	PC-223	10 Ha	10	Clasa de calitate II 381 lei x 2,92 ha = 1112,52 /Clasa de calitate III-IV 343 lei x 7.08 Ha = 2428,44	3540,96 lei
	TOTAL				221.64 Ha	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier ,
 Baciș Dumitru



Contrasemnează ,
 Pt. Secretar General
 Lupu Violeta





**JUDETUL BOTOSANI
COMUNA FRUMUȘICA
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 06.04.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 221.64 ha pășune (pajiște permanentă) aflată în proprietatea privată
a comunei Frumușica, județul Botoșani .

1. Descrierea si identificarea bunului

Pajiște permanentă în suprafața 221.64 ha pentru speciile de bovine , ovine , caprine, cabaline aflată în proprietatea privată a Comunei Frumușica, Județul Botoșani.

Nr.crt.	Trup Pășune	Nr. tarla	Parcelă cadastrală	Suprafața / ha	Total/Ha	Clasa de calitate pășune x Nr. de hectare	Valoare totală în lei
1	Trup pășune Sat Rădeni	T 49	PC-492	20 Ha	20	Clasa de calitate III-IV 343 lei x 20 Ha = 6860 lei	6860 lei
2	Trup pășune A. Sat Frumușica	T 37	PC-413 PC-414 PC-451	4,04 Ha + 4 Ha + 1.32 Ha	9.86	Clasa de calitate II 381 lei x 8.04 Ha = 3063,24 / Clasa de calitate V 305 lei X 1.32 Ha = 402,6	3465,84 lei
3	Trup pășune B. Sat Frumușica	T 37	PC-414	2 Ha	2	Clasa de calitate II 381 lei x 2 Ha = 762 lei	762 lei

4	Trup pășune B. Sat Frumușica	T 37 , T 41	PC-450 PC-461	5 Ha + 1.74 Ha	6.74	<u>Clasa de calitate II</u> <u>381 lei x 3 Ha = 1905</u> <u>/ Clasa de calitate III</u> <u>- IV 343 lei x 3.74 Ha</u> <u>= 1282,82</u>	3187,82 lei
5	Trup pășune A. Sat Storești	T 27	PC-349	7.32 Ha	7.32	<u>Clasa de calitate II</u> <u>381 lei x 2 Ha = 762</u> <u>lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 5 Ha =</u> <u>1715 lei</u>	2477 lei
6	Trup pășune B. Sat Storești	T 27	PC-349	6 Ha	6	<u>Clasa de calitate II</u> <u>381 lei x 2 Ha = 762</u> <u>lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 4 Ha =</u> <u>1372 lei</u>	2134 lei
7	Trup pășune Imaș Lupărie A.		PC-500/1	18 Ha	18	<u>Clasa de calitate II</u> <u>381 lei x 7 Ha = 2667</u> <u>lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 11 Ha</u> <u>= 3773 lei</u>	6440 lei
8	Trup pășune Imaș Lupărie B.		PC-500/3 PC-499 PC-498	10 Ha	10	<u>Clasa de calitate II</u> <u>381 lei x 5 Ha = 1905</u> <u>lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 5 Ha =</u> <u>1715 lei</u>	3620 lei
9	Trup pășune Imaș Lupărie C.		PC-500/2	10 Ha	10	<u>Clasa de calitate II</u> <u>381 x 4 Ha = 1524 lei</u> <u>/ Clasa de calitate III-</u> <u>IV 343 lei x 6 Ha =</u> <u>2058</u>	3582 lei

10	Trup pășune Imaș Lupărie D.	PC-500	23 Ha	23	Clasa de calitate II $381 \text{ lei} \times 10 \text{ Ha} =$ $3810 \text{ lei} / \text{Clasa de}$ $\text{calitate III-IV } 343 \text{ lei}$ $\times 13 \text{ Ha} = 4459 \text{ lei}$	8269 lei
11	Trup pășune Imaș Lupărie F.	PC-500/2	5 Ha	5	Clasa de calitate II $381 \text{ lei} \times 2 \text{ Ha} = 762$ $\text{lei} / \text{Clasa de calitate}$ $\text{III-IV } 343 \text{ lei} \times 3 \text{ Ha} =$ 1029	1791 lei
12	Trup pășune Ghețarie	PC-970 PC-969	7.72 Ha + 6 Ha	13.72	Clasa de calitate II $381 \text{ lei} \times 4.5 \text{ Ha} =$ $1714,5 \text{ lei} / \text{Clasa de}$ $\text{calitate III-IV } 343 \text{ lei}$ $\times 9.22 \text{ Ha} = 3162.46$	4876,96 lei
13	Trup pășune Vlădeni Deal A.	PC-223/2 PC-208 PC-231	8.33 Ha + 0.38 Ha 0.29 Ha	9	Clasa de calitate II $381 \text{ lei} \times 0.29 \text{ Ha} =$ $110,49 \text{ lei} / \text{Clasa de}$ $\text{calitate III-IV } 343 \text{ lei}$ $\times 8.71 \text{ lei} = 2987,53$ lei	3098,02 lei
14	Trup pășune Vlădeni Vale Pârîituri A.	PC-223/3	17.67 Ha	17.67	Clasa de calitate II $381 \text{ lei} \times 2.33 \text{ Ha} =$ $887,73 \text{ lei} / \text{Clasa de}$ $\text{calitate III-IV } 343 \text{ lei}$ $\times 15.34 \text{ Ha} = 5261,62$ lei	6149,35 lei

15	Trup Vlădeni Vale Pârlituri B.	PC-223/3	7.16 Ha	7.16	<u>Clasa de calitate II</u> <u>381 lei x 1.16 Ha =</u> <u>441.96 lei / Clasa de</u> <u>calitate III-IV 343 lei</u> <u>x 6 Ha = 2058 lei</u>	2499,96 lei
16	Trup Pășune Vlădeni Deal B.	PC-223/2 PC-223/3	5.30 Ha + 1.70 Ha	7	<u>Clasa de calitate II</u> <u>381 lei x 1 Ha = 381</u> <u>lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 x 6 Ha =</u> <u>2058 lei</u>	2439 lei
17	Trup pășune Vlădeni Deal C.	PC-223/3	5 Ha	5	<u>Clasa de calitate III-</u> <u>IV 343 lei x 5 Ha =</u> <u>1715 lei</u>	1715 lei
18	Trup pășune Vlădeni Deal D.	PC-223/3	6.5 Ha	6.5	<u>Clasa de calitate III-</u> <u>IV 343 lei x 6.5 Ha =</u> <u>2229,5 lei</u>	2229,5 lei
19	Trup pășune Vlădeni Deal E.	PC-223/3	8.67Ha	8.67	<u>Clasa de calitate III-</u> <u>IV 343 lei x 8.67 Ha =</u> <u>2973,81 lei</u>	2973,81 lei
20	Trup pășune Vlădeni Deal F.	PC-223/3	9 Ha	9	<u>Clasa de calitate III-</u> <u>IV 343 lei x 9 Ha =</u> <u>3087 lei</u>	3087 lei

21	Trup pășune Vlădeni Deal G.	PC-223	10 Ha	10	Clasa de calitate II $381 \text{ lei} \times 2.92 \text{ Ha} =$ $1112,52 \text{ lei} / \text{Clasa de}$ $\text{calitate III-IV } 343 \text{ lei}$ $\times 7.08 \text{ Ha} = 2428,44$ lei	3540,96 lei
22	Trup Pășune Vlădeni Vale Pârlituri C.	PC-223	10 Ha	10	Clasa de calitate II $381 \text{ lei} \times 2,92 \text{ ha} =$ $1112,52 / \text{Clasa de}$ $\text{calitate III-IV } 343 \text{ lei}$ $\times 7.08 \text{ Ha} = 2428,44$	3540,96 lei
	TOTAL			221.64 Ha		

2. Scopul închirierii:

- o mai bună utilizare a pajiștilor, prin ridicarea potențialului productive al acesteia;
- efectuarea în timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare, în conformitate cu normele în vigoare;
- efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorative asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale acesteia;
- asigurarea unei bune supravegheri a pajiștii;
- creșterea veniturilor la bugetul local al comunei.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care au stat la baza propunerii închirierii.

Valorificarea acestei suprafețe de 221.64 ha pentru specia bovine , ovine , caprine , cabaline din comuna Frumușica aflată în proprietatea privată a Comunei Frumușica, Județul Botoșani, prin închiriere, constituie o sursă de venit la bugetul local al comunei, creșterea efectivului de animale și a produselor animale.

Chiria obținută se va face venit la bugetul local al comunei Frumușica, județul Botoșani.
Prin închirierea pajiștii disponibile se are în vedere respectarea în timp și spațiu a producției erbacee din pajiști potrivit condițiilor staționale locale și incidenței măsurilor de agromediu, astfel ca să se asigure o gospodărire rațională a acestora având în același timp ca țintă și menținerea biodiversității și protejarea mediului înconjurător prin respectarea Proiectului de amenajament pastoral al Comunei Frumușica aprobat prin HCL nr. 40 din 28.12.2018, după cum urmează:

- prin asigurarea producției de furaje pentru tot parcursul anului;

- prin asigurarea creșterii calitative și cantitative a producției de furaje, de la an la an și prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore;
- prin elaborarea lucrărilor de îmbunătățire la care se va ține cont de condițiile pedoclimatice și potențialul zonei ce va fi amenajată;
- prin respectarea metodologiei din proiectul de amenajament pastoral;
- prin respectarea angajamentelor, codurilor de bune practici, legislației și a măsurilor de agromediu sub incidența cărora intră pajiștea ce va fi amenajată;
- prin respectarea în totmai și efectuarea la timp a măsurilor, a lucrărilor impuse de către amenajament și a graficului de execuție a acestuia.
- prin asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;

În ce privește aspectele de mediu se urmărește respectarea normelor legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene. Autoritățile administrației publice locale ale comunei Frumușica au responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Frumușica.

Chiriașul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata contractului. Prin activitatea desfășurată nu se va polua terenul cu diverși agenți dăunători și nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

De asemenea va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare

4. Nivelul minim al chiriei este în suma de:

Clasa de pășune calitatea a II-a preț 381 lei/ha/an.

Clasa de pășune calitatea a III+IV-a preț 343 lei/ha/an.

Clasa de pășune calitatea a V-a preț 305 lei/ha/an.

Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Chiria se va achita anual, în lei, în două tranșe:

30% până la data de 31 martie – tranșa I;

70% până la data de 30 septembrie – tranșa II.

Mențiune: În primul an în care se încheie contractul de închiriere se va achita tranșa de 30% în primele 30 de zile calendaristice de la

data încheierii contractului de închiriere, nerespctarea acestei mențiuni duce la rezilierea contractului de închiriere.

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Modul de achitare al chiriei precum și clauzele legate de obligațiile de plată se vor stabili prin contractul de închiriere propus în anexă.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

Procedura ce va fi utilizata pentru atribuirea contractului de închiriere este atribuirea directă, organizata in baza: Prevederile Proiectului de Amenajament Pastoral al comunei Frumușica, județul Botoșani, aprobat prin HCL nr. 40 din 28.12.2018;

Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul

Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

In baza prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) si art. 129 alin.(6) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si

completarile.

6. **Termenele de realizare a procedurii de închiriere:**

In conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea închirierii prin atribuire directă, conform prevederilor legale dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local de inițiere a procedurii de închiriere prin atribuire directă a obiectivului: a suprafeței de 221.64 ha pășune (pajiște permanentă) aflată în proprietatea privată a comunei Frumușica, județul Botoșani, se va proceda la afisarea la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI FRUMUȘICA si pe site-ul Primăriei Frumușica a unui Anunt privind, in principal, urmatoarele elemente:

- data cand va avea loc sedinta de atribuire;
- documentatia necesara in vederea calificarii;
- suprafata de teren si parcela (trupul) avute in vedere pentru inchiriere.

7. **Incheierea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere se va incheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare si va fi declarant câștigător.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobarii închirierii de catre Consiliul Local al comunei Frumușica a suprafeței de 221.64 ha pășune (pajiște permanentă) aflată în proprietatea privată a comunei Frumușica, județul Botoșani.

In baza studiului de oportunitate se va elabora caietul de sarcini.

**Președinte de ședință ,
Baciu Dumitru**

**Contrasemnază
Pt. Secretar general,
Lupu Violeta**





ANEXA NR. 3 La Hotărârea Consiliului Local nr. 14 /06.04.2022

ROMÂNIA

COMUNA FRUMUȘICA

JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL: 0231 554103 – FAX: 0554124

E-mail: primariafrumusica@yahoo.com

CIF: 3373322

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 221.64 ha, clasa de pășune calitatea a II-a , a III-a+IV-a ,pajiști situate proprietatea privată a comunei Frumușica , județul Botoșani

1. Informatii generale privind obiectul închirierii:

Prezentul **Caiet de sarcini** cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 221.64 ha ,clasa de pășune calitatea a II-a , a III+IV-a aparținând U.AT. Frumușica, județul Botoșani.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul Oficial nr.267/13.05.2013;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr.

34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4. Ordinul nr. 544/2013 Met. de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor .

6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

- 2.1** - Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie închiriat
Obiectul concesiunii il reprezinta pajiștea aflată în domeniul privat al comunei Frumușica , **în suprafața de 221.64 ha, clasa de pășune calitatea a II-a , a III+IV-a situat în comuna Frumușica**. Terenul este liber de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare primire.

Descrierea si identificarea bunului:

Pajiște permanentă în suprafața 221.64 ha pentru speciile de bovine , ovine , caprine, cabaline aflată în proprietatea privată a Comunei Frumușica, Judetul Botoșani.

Nr.crt.	Trup Pășune	Nr. tarla	Parcelă cadastrală	Suprafața / ha	Total/Ha	Clasa de calitate pășune x Nr. de hectare	Valoare totală în lei	SPECIE
---------	-------------	-----------	--------------------	----------------	----------	---	-----------------------	--------

1	Trup pășune Sat Rădeni	T 49	PC-492	20 Ha	20	<u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x</u> <u>20 Ha = 6860 lei</u>	6860 lei	BOVINE/ CABALINE
2	Trup pășune A. Sat Frumușica	T 37	PC-413 PC- 414 PC-451	4,04 Ha + 4 Ha + 1.32 Ha	9.86	<u>Clasa de calitate II 381 lei x</u> <u>8.04 Ha = 3063,24 / Clasa de</u> <u>calitate V 305 lei X 1.32 Ha =</u> <u>402,6</u>	3465,84 lei	BOVINE/ CABALINE
3	Trup pășune B. Sat Frumușica	T 37	PC-414	2 Ha	2	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2</u> <u>Ha = 762 lei</u>	762 lei	BOVINE/ CABALINE
4	Trup pășune B. Sat Frumușica	T 37 , T 41	PC-450 PC- 461	5 Ha + 1.74 Ha	6.74	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 3</u> <u>Ha = 1905 / Clasa de calitate III</u> <u>- IV 343 lei x 3.74 Ha = 1282,82</u>	3187,82 lei	BOVINE/ CABALINE
5	Trup pășune A. Sat Storești	T 27	PC-349	7.32 Ha	7.32	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2</u> <u>Ha = 762 lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 5 Ha = 1715 lei</u>	2477 lei	BOVINE/ CABALINE
6	Trup pășune B. Sat Storești	T 27	PC-349	6 Ha	6	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2</u> <u>Ha = 762 lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 4 Ha = 1372 lei</u>	2134 lei	BOVINE/ CABALINE

7	Trup pășune Imaș Lupărie A.		PC-500/1	18 Ha	18	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 7</u> <u>Ha = 2667 lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 11 Ha = 3773 lei</u>	6440 lei	OVINE / CAPRINE
8	Trup pășune Imaș Lupărie B.		PC-500/3 PC-499 PC- 498	10 Ha	10	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 5</u> <u>Ha = 1905 lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 5 Ha = 1715 lei</u>	3620 lei	OVINE / CAPRINE
9	Trup pășune Imaș Lupărie C.		PC-500/2	10 Ha	10	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 4</u> <u>Ha = 1524 lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 6 Ha = 2058</u>	3582 lei	OVINE / CAPRINE
10	Trup pășune Imaș Lupărie D.		PC-500	23 Ha	23	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 10</u> <u>Ha = 3810 lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 13 Ha = 4459 lei</u>	8269 lei	OVINE / CAPRINE
11	Trup pășune Imaș Lupărie F.		PC-500/2	5 Ha	5	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2</u> <u>Ha = 762 lei / Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 3 Ha = 1029</u>	1791 lei	OVINE / CAPRINE

12	Trup pășune Ghețarie	PC-970 PC- 969	7.72 Ha + 6 Ha	13.72	Clasa de calitate II 381 lei x 4.5 Ha = 1714,5 lei / Clasa de calitate III-IV 343 lei x 9.22 Ha = 3162.46	4876,96 lei	OVINE / CAPRINE
13	Trup pășune Vlădeni Deal A.	PC-223/2 PC-208 PC- 231	8.33 Ha + 0.38 Ha 0.29 Ha	9	Clasa de calitate II 381 lei x 0.29 Ha = 110,49 lei / Clasa de calitate III-IV 343 lei x 8.71 lei = 2987,53 lei	3098,02 lei	OVINE / CAPRINE
14	Trup pășune Vlădeni Vale Pârlituri A.	PC-223/3	17.67 Ha	17.67	Clasa de calitate II 381 lei x 2.33 Ha = 887,73 lei / Clasa de calitate III-IV 343 lei x 15.34 Ha = 5261,62 lei	6149,35 lei	OVINE / CAPRINE
15	Trup Vlădeni Vale Pârlituri B.	PC-223/3	7.16 Ha	7.16	Clasa de calitate II 381 lei x 1.16 Ha = 441.96 lei / Clasa de calitate III-IV 343 lei x 6 Ha = 2058 lei	2499,96 lei	OVINE / CAPRINE
16	Trup Pășune Vlădeni Deal B.	PC-223/2 PC-223/3	5.30 Ha + 1.70 Ha	7	Clasa de calitate II 381 lei x 1 Ha = 381 lei / Clasa de calitate III-IV 343 x 6 Ha = 2058 lei	2439 lei	OVINE / CAPRINE

17	Trup pășune Vlădeni Deal C.	PC-223/3	5 Ha	5	<u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x</u> <u>5 Ha = 1715 lei</u>	1715 lei	OVINE / CAPRINE
18	Trup pășune Vlădeni Deal D.	PC-223/3	6.5 Ha	6.5	<u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x</u> <u>6.5 Ha = 2229,5 lei</u>	2229,5 lei	OVINE / CAPRINE
19	Trup pășune Vlădeni Deal E.	PC-223/3	8.67Ha	8.67	<u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x</u> <u>8.67 Ha = 2973,81 lei</u>	2973,81 lei	OVINE / CAPRINE
20	Trup pășune Vlădeni Deal F.	PC-223/3	9 Ha	9	<u>Clasa de calitate III-IV 343 lei x</u> <u>9 Ha = 3087 lei</u>	3087 lei	OVINE / CAPRINE
21	Trup pășune Vlădeni Deal G.	PC-223	10 Ha	10	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2,92</u> <u>Ha = 1112,52 lei /Clasa de</u> <u>calitate III-IV 343 lei x 7.08 Ha =</u> <u>2428,44 lei</u>	3540,96 lei	OVINE / CAPRINE
22	Trup Pășune Vlădeni Vale Pârlituri C.	PC-223	10 Ha	10	<u>Clasa de calitate II 381 lei x 2,92</u> <u>lei = 1112,52 /Clasa de calitate</u> <u>III-IV 343 lei x 7.08 Ha =</u> <u>2428,44</u>	3540,96 lei	OVINE / CAPRINE

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L.) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

- 4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.
- 4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.
- 4.3. Chiria:

Chiria se va achita anual, în lei, în două tranșe:

30% pana la data de 31 martie – tranșa I;

70% pana la data de 30 septembrie – tranșa II;

Mențiune: În primul an în care se încheie contractul de închiriere se va achita tranșa de 30% în primele 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere, nerespectarea acestei mențiuni duce la rezilierea contractului de închiriere .

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei pana la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Modul de achitare al chiriei precum și clauzele legate de obligațiile de plată se vor stabili prin contractul de închiriere propus în anexă.

Pentru suprafata de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Frumușica .

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție la cererea fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5. CLAUZE FINANCIARE

- Valoarea de pornire la licitația publică cu strigare a chiriei anuale va fi conform Raportului de Evaluare nr.

105/16.04.2021 întocmit de ing. Turcanu Ioan, aprobat în Consiliul Local Frumușica la data de 06.04.2022 conform H.C.L. nr. 13 cu următoarele specificații:

Clasa de pășune calitate a II-a preț 381 lei/ha/an.

Clasa de pășune calitate a III+IV-a preț 343 lei/ha/an.

Clasa de pășune calitate a V-a preț 305 lei/ha/an.

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este prețul minim de 10% lei/ha , în funcție de clasa de calitate a pășunii . Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologie.

6. CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1. Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Frumușica pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Frumușica, județul Botoșani și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Frumușica dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Frumușica și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

1. Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscrise la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - formular anexă la caietul de sarcini.

b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului --- formular anexă.

- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă.
- d) declarație de imparțialitate - formular anexă.
- e) declarație de eligibilitate - formular anexă.
- f) copie după actul de identitate
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Frumușica (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local.
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrative - teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 100 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necăștigătorilor).

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere.
- b) copie după actul de identitate al administratorului .
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini .
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarative scrisă.
- f) declarație de imparțialitate .
- g) declarație privind eligibilitatea.
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local .
- j) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie-registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu

efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

- 1) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ -- teritoriale și n umărul de animale aferent acestora. m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 100 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necăștigătorilor).

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

- 7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: **bovine , ovine , caprine , cabaline ;**
- 7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.
- 7.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop chiriașul are obligația să **asigure încărcătură minimă de animale de 2 UVM/ha pentru suprafața închiriată, încărcătură care va fi stabilită la încheierea contractului de închiriere și care poate fi ulterior modificată dacă apar modificări legislative conform O.U.G. nr.34/2013 ,** prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la Registratura Primăriei Frumușica până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

- 7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministerului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- 7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tălire, conform Amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Frumușica, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetatiei arbutive.
- 7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.
- 7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar veterinară și Primăria Frumușica, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor,
- 7.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Frumușica, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- 7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
- 7.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale pășune.
- 7.12. Locatarul are dreptul ca prin împuternicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației,
- 7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise
- 7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit

și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Frumușica , anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Frumușica supuse atribuirii prin închiriere este următorul:

Clasa de pășune calitatea a II-a preț 381 lei/ha/an.

Clasa de pășune calitatea a III+IV-a preț 343 lei/ha/an.

Clasa de pășune calitatea a V-a preț 305 lei/ha/an.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local. 8.3. Chiria anuală se va achita în moneda lei, de către locatar și se va achita anual, în două tranșe.

30% pana la data de 31 martie – tranșa I.

70% pana la data de 30 septembrie – tranșa II.

Mențiune: În primul an în care se încheie contractul de închiriere se va achita tranșa de 30% în primele 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere , nerespectarea acestei mențiuni duce la rezilierea contractului de închiriere .

Întârzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei pana la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Modul de achitare al chiriei precum și clauzele legate de obligațiile de plată se vor stabili prin contractul de închiriere propus în anexă.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR:

- 9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.
- 9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- 10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- 10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- 10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

**Președinte de ședință ,
Baciu Dumitru**



**Contrasemnează ,
Pt. Secretar General U.A.T ,
Lupu Violeta**

