



REFERAT – VERIFICARE

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect la cerințele:

- “B1”– Siguranța și accesibilitate în exploatare (“d”)
- “B9” – Siguranța în exploatare pentru construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală (“d”)
- “Cc”– Securitate la incendiu (“b”)
- “D” – Igiena, sănătate si mediu înconjurător (“c”)
- “F” – Protecție împotriva zgomotului (“e”)

Pentru obiectiv:

**Reabilitarea moderata a cladirii primariei vechi
comuna Frumusica, judetul Botosani, CF 50069**

- faza D.T.A.C. + P.TH. care face obiectul contractului de proiectare nr. 55/ 2023

1. Date de identificare:

Proiectantul general: S.C. REZ VINCI SRL

Proiectant arhitectura: S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L. – ARH. BURSUC DOREL

Beneficiar: U.A.T. COMUNA FRUMUSICA

Amplasament: judetul Botosani; localitatea: comuna Frumusica.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției:

construcție noua		construcție existentă	x	consolidare		modernizare	x
reabilitare	x	extindere				schimbare de destinație	

Tipul si caracteristicile constructive:

CATEGORIA DE IMPORTANTA “C” - conf. HG 766/199

CLASA DE IMPORTANTA III- conf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC - conf. Normativ P118/1999

- C1 primaria veche - existent: Ac = 264.00mp Adc = 264.00mp
Regim inaltime = P
- C1 primaria veche - propus: Au = 275.00mp Adc = 275.00mp
Regim inaltime = P

Funcția principală: clădire civilă (publică) – administrativă - primarie

CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 sediu primarie - la care se intervine pentru reabilitare si modernizare, cu interventii structurale (structura – pereti structurali din zidarie de caramida plina, nearmata, care se consolideaza cu elemente din b.a., planseu din grinzi din lemn care se inlocuieste cu planseu din b.a. monolit, infrastructura - fundatii din talpi continue din zidarie de piatra sub peretii portanti, inchideri exterioare din zidarie de caramida plina care se termoizoleaza din vata minerala bazaltica si tamplarie din pvc eficienta energetic cu geam termoizolant, compartimentari interioare din zidarie de caramida plina/ gips carton pe structura metalica, acoperis de tip sarpanta care se reface din lemn de rasinoase ignifugat cu invelitoare din tabla prefaltuita), in concordanta cu recomandarile expertizei tehnice si auditului energetic.

Bld. Copou nr.48, Iași

Tel: 0745767810; e-mail: alexsabetay@yahoo.com

Cont RO06OTPV140000030771RO01 OTP BANK ROMANIA - Suc. IASI

- ✓ **“B1” – Siguranța și accesibilitate în exploatare (“d”)** – Exigența de siguranță în exploatare este asigurată, spațiile și căile de circulație din interior și din vecinătatea și incinta clădirii la care se execută lucrări de intervenții nu prezintă riscuri pentru utilizatori. Pardoselile cailor de acces și zonelor utile sunt antiderapante și rezistente la trafic intens. Soluțiile constructive și materialele propuse corespund exigențelor de calitate și siguranța în exploatare a clădirii existente la care se intervine.
- ✓ **“Cc” – Securitate la incendiu (“b”)** – Se asigură condițiile tehnice de securitate pentru îndeplinirea cerinței fundamentale de ”securitate la incendiu”, atât pentru utilizatori cât și pentru clădirea existentă, care are gradul II de rezistență la foc și se încadrează în prevederile Normativului P118/1999. Clădire existentă cu risc mic de incendiu.
- ✓ **“D” – Igiena, sănătate și mediu înconjurător (“c”)** – Sunt asigurate toate condițiile de igienă și sănătate în funcție de destinația spațiilor și activitatea desfășurată conform normelor și normativelor în vigoare. Toate încăperile beneficiază de lumină și ventilație directă sau prin ghene de ventilație. Criteriile de performanță referitoare la igiena mediului interior și protecția mediului înconjurător care nu este afectat prin funcțiunea clădirii existente la care se intervine, sunt asigurate.
- ✓ **“F” – Protecție împotriva zgomotului (“e”)** – Soluțiile constructive adoptate la lucrările de intervenții asigură cerințele de izolare acustică stabilite prin Normativul C125/2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri. Anvelopa clădirii asigură confortul interior și izolarea fonică a spațiilor propuse.

3. Documente care se prezintă la verificare: Documentație faza D.T.A.C. + P.TH. (piese scrise + desenate) pentru **REABILITAREA MODERATA A CLĂDIRII PRIMĂRIEI VECHI, COMUNA FRUMUSICA, JUDEȚUL BOTOSANI**

Certificat de urbanism nr: 11/ 27.04.2023 emis de Primaria Comunei Frumusica.

Avize obținute: conform certificat de urbanism _____

Autorizație de construire nr. _____

Memoriul proiectantului: tehnic general, arhitectura, caiet de sarcini, program de urmărire și control
Planșele privind soluțiile constructive (plan de încadrare în zonă, plan de situație, planuri, secțiuni și fațade, situația existentă și propusă, detalii, tablouri de tamplarie)

– planșe conform borderou - A01, A02, A03 ÷ A30.

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării proiectul se consideră corespunzător pentru faza verificată, drept pentru care lucrarea se semnează și stampilează conform Ordinului M.L.P.A.T. nr.77/N/1996/R. În exploatare beneficiarul va lua măsuri pentru respectarea prevederilor proiectului. Orice modificări față de proiectul de bază pentru care s-a întocmit prezenta verificare duc la anularea acestui aviz.

Beneficiar: U.A.T. COMUNA FRUMUSICA

Proiectant: ARH. BURSUC DOREL



Verificator, arh. Alexandra Sabetay
Verificare pentru cerințele “B1”, “C”, “D”, “F”

REFERAT

Privind verificarea la toate cerințele de calitate în conformitate cu LEGEA 10/1995 - pentru specialitatea **It (Instalații termice)**, a proiectului de specialitate Nr. **55/2023**, cu tema „**REABILITARE MODERATA A CLADIRII PRIMARIEI VECHI A COMUNEI FRUMUSICA, JUDETUL BOTOSANI**”, faza **D.T.A.C. + P.Th.**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant general: S.C. REZ VINCI S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. CITY INSTAL PROJECT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. Comuna Frumusica

Amplasament: Comuna Frumusica, jud. Botosani - CF 50069

S-au avut în vedere datele cu privire la condițiile specifice de amplasament, condițiile de funcționare, precum și reglementările tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

- Reabilitare construcție cu funcțiunea Administrativă; Proiectul tratează doar instalații termice noi; Categoria de importanță a construcției (conf. HG 766/1977) prin proiect, este **categoria C (normală)**.

3. DOCUMENTE SUPUSE VERIFICĂRII:

PIESE SCRISE: conform borderou piese scrise;

PIESE DESENATE: conform borderou piese desenate;

Data prezentării documentelor spre verificare: 23.08.2023

4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI, CARE FAC OBIECTUL VERIFICĂRII:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate, conform Legii 10/1995, specifice temei, respectiv:

A. Rezistență mecanică și stabilitate:

- Presiunea maximă în rețea limitată prin elemente active de control; Protejarea rețelelor prin amplasarea în gheuri, îngropat, sau ascuns, după caz;
- Preluarea dilatării prin geometria rețelelor;

B. Securitate la incendiu:

- Camera centralei și a depozitului de combustibil amplasate în zone cu risc redus de incendiu/explozie;

C. Igienă, sănătate și mediu:

- Sistem de încălzire pentru asigurarea temperaturii de confort prin radiație;
- Evacuarea gazelor de ardere prin sisteme etanșe, amplasate optim pentru dispersia corectă a noxelor;

D. Siguranță în exploatare:

- Termostate pentru limitarea temperaturii agentului termic pe suprafețele ce pot fi atinse de personal necalificat;
- Obligatorietatea probelor de rezistență la presiune în faza de execuție;

E. Protecție împotriva zgomotului:

- Viteze recomandate ale apelor prin conducte, pentru fiecare tip de material;
- Armăturile instalației de încălzire s-au ales și amplasat astfel încât să se încadreze în limitele de zgomot impuse;
- Echipamentele s-au prevăzut cu mijloace de limitare a transmiterii zgomotului/vibrațiilor;

F. Economie de energie și izolare termică:

- Vane cu trei căi pentru amestecul agentului termic (tur cu retur), în vederea controlului fin al temperaturii;
- Conducte de încălzire izolate, echipamente de stocare și producere a agentului termic izolate;
- Instalație de ventilație cu recuperator de căldură;

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:

- Evitarea supradimensionării circuitelor și echipamentelor;
- Contorizarea consumului de combustibil;

Investiția se realizează cu echipamente certificate conform Legii nr. 608.

5. CONCLUZII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit,
Investitor/Proiectant



REFERAT

Privind verificarea la toate cerințele de calitate în conformitate cu LEGEA 10/1995 - pentru specialitatea **Is (Instalații sanitare)**, a proiectului de specialitate Nr. **55/2023**, cu tema „**REABILITARE MODERATA A CLADIRII PRIMARIEI VECHI A COMUNEI FRUMUSICA, JUDETUL BOTOSANI**”, faza **D.T.A.C. + P.Th.**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant general: S.C. REZ VINCI S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. CITY INSTAL PROJECT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. Comuna Frumusica

Amplasament: Comuna Frumusica, jud. Botosani - CF 50069

S-au avut în vedere datele cu privire la condițiile specifice de amplasament, condițiile de funcționare, precum și reglementările tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

- Reabilitare construcție cu funcțiunea Administrativă; Proiectul tratează doar instalații sanitare noi;

Categoria de importanță a construcției (conf. HG 766/1977) prin proiect, este **categoria C (normală)**.

3. DOCUMENTE SUPUSE VERIFICĂRII:

PIESE SCRISE: conform borderou piese scrise;

PIESE DESENATE: conform borderou piese desenate;

Data prezentării documentelor spre verificare: 23.08.2023

4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI, CARE FAC OBIECTUL VERIFICĂRII:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate, conform Legii 10/1995, specifice temei, respectiv:

A. Rezistență mecanică și stabilitate:

- Presiunea maximă în rețea limitată de furnizorul de apă rece; Protejarea rețelelor prin amplasarea în gheuri, îngropat, sau ascuns, după caz;
- Preluarea dilatării prin geometria rețelelor;

B. Securitate la incendiu:

- Sisteme normate de treceri de conducte, mai ales între compartimentele de incendiu;

C. Igienă, sănătate și mediu:

- Apă potabilă asigurată de la furnizor;
- Separare clară între apa potabilă și apa uzată;
- Instalații de distribuție și stocare a apei calde, inclusiv controlul temperaturii;
- Canalizare gravitațională, prin rețea cu pante normate, pentru evitarea refulării și pătrunderii apelor în clădiri;

D. Siguranță în exploatare: Obiectivul va fi prevăzut cu:

- Armături agrementate, pentru ușurință în utilizare; Amplasarea în locuri accesibile personalului de mentenanță;
- Obligatorietatea probelor de rezistență la presiune în faza de execuție;

E. Protecție împotriva zgomotului:

- Viteze recomandate ale apelor prin conducte, pentru fiecare tip de material;
- Armăturile instalației sanitare s-au ales și amplasat astfel încât să se încadreze în limitele de zgomot impuse;
- Echipamentele s-au prevăzut cu mijloace de limitare a transmiterii zgomotului/vibrațiilor;

F. Economie de energie și izolare termică:

- Monitorizarea/contorizarea consumului de apă rece și caldă;
- Conducte de apă izolate, echipamente de stocare și producere a apei calde menajere izolate;

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:

- Evitarea supradimensionării conductelor și a echipamentelor;
- Controlul și contorizarea apei reci și calde;

Investiția se realizează cu echipamente certificate conform Legii nr. 608.

5. CONCLUZII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit,
Investitor/Proiectant



REFERAT

Privind verificarea la toate cerințele de calitate în conformitate cu LEGEA 10/1995 - pentru specialitatea **Ie (Instalații electrice)**, a proiectului de specialitate Nr. **55/2023**, cu tema „**REABILITARE MODERATA A CLADIRII PRIMARIEI VECHI A COMUNEI FRUMUSICA, JUDETUL BOTOSANI**”, faza **D.T.A.C. + P.Th.**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant general: S.C. REZ VINCI S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. CITY INSTAL PROJECT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. Comuna Frumusica

Amplasament: Comuna Frumusica, jud. Botosani - CF 50069

S-au avut în vedere datele cu privire la condițiile specifice de amplasament, condițiile de funcționare, precum și reglementările tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

- Reabilitare construcție cu funcțiunea Administrativă; Proiectul tratează doar instalații electrice noi;
Categorica de importanță a construcției (conf. HG 766/1977) prin proiect, este **categoria C (normală)**.

3. DOCUMENTE SUPUSE VERIFICĂRII:

PIESE SCRISE: conform borderou piese scrise;

PIESE DESENATE: conform borderou piese desenate;

Data prezentării documentelor spre verificare: 23.08.2023

4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI, CARE FAC OBIECTUL VERIFICĂRII:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate, conform Legii 10/1995, specifice temei, respectiv:

A. Rezistență mecanică și stabilitate:

- Calculul, dimensionarea și amplasarea instalațiilor electrice, în special a echipamentelor, s-a făcut în raport cu stările limită statuate prin prescripții și alcătuirea constructivă de detaliu a acestora;

B. Securitate la incendiu:

- Instalații de protecție la supratensiuni transmise prin rețea;
- Se asigură protecția coloanelor și circuitelor electrice împotriva supracurenților;
- Este prevăzut sistem de iluminat de siguranță, de securitate;

C. Igienă, sănătate și mediu:

- Asigurarea nivelului de iluminat necesar prin iluminatul artificial;

D. Siguranță în exploatare: Obiectivul va fi prevăzut cu:

- Sistem de protecție împotriva șocurilor electrice, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN, cumulat cu protecție la curent diferențial rezidual, DDR;
- Priză de pământ cu valoare rezistenței la dispersie de maxim $4\Omega(\text{ohm})$;
- Alimentarea cu energie electrică care se asigură de furnizorul extern. Sistemul intern de alimentare de siguranță este format din surse locale;

E. Protecție împotriva zgomotului:

- Echipamentele instalației electrice s-au ales astfel încât să se încadreze în limitele de zgomot impuse;

F. Economie de energie și izolare termică:

- Surse de lumină conforme cu regulamentele în vigoare în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică;
- Echilibrarea puterilor pe faze, ameliorarea factorului de putere prin corpuri de iluminat cu condensator inclus;

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:

- Evitarea supradimensionării circuitelor și echipamentelor;

Investiția se realizează cu echipamente certificate conform Legii nr. 608.

5. CONCLUZII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit,
Investitor/Proiectant



Am predat,
Verificator tehnic atestat
Ing. DAVID ANDREI

Numele și prenumele verficatorului atestat
Dr. ing. Vasile Murarașu
Str. Cucu, Nr. 20, bl. 309, Sc. B, et.1, ap.8, Iași
Legitimația Seria CAV, Nr. V 553/06.11.1992
Registru verficator: referat nr.143 din 28/08/2023
Tel.0751/061613

Anexa 2-a
Ordin MLPAT nr. 77-28.10.1996

REFERAT nr.143/2023

Privind verificarea de calitate la cerința :”**Rezistența și stabilitatea structurii la acțiuni statice, dinamice și seismice A1 și A3**” a proiectului nr. 55/2023, Reabilitare moderată a clădirii primăriei vechi a Comunei Frumușica, Str. Calea Națională, CF 50069, Jud. Botoșani, Faza DTAC+PTH+DE, Proiectant general S.C. REZ VINCI SRL și de specialitate.

1. Date de identificare.

- ✓ Proiectant general: S.C. REZ VINCI SRL Iași
- ✓ Proiectant de specialitate: S.C. REZ VINCI SRL . Iași.;
- ✓ Investitor: U.A.T. FRUMUȘICA, Jud. Botoșani.
- ✓ Data prezentării proiectului la verificat: 28.08. 2023.

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției

Proiectul elaborat conține soluțiile de principiu pentru reabilitarea moderată a clădirii vechi a primăriei din Comuna Frumușica, Jud. Botoșani. În conformitate cu prevederile normativului P 100/2013 are următoarele caracteristici dinamice: accelerația de proiectare $a_g=0,20$ g și perioada de colț $T_c=0,70$ secunde. Clasa de importanța a construcției este a-III-a conform aceluiași normativ și categoria de importanță C conform HG 766/1997. Conform datelor expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasa III-a de risc seismic și nu prezintă degradări structural cauzate de acțiunea seismică. Structura de rezistență a clădirii existente este din zidărie din cărămidă plină presată neconfinată și fundații continue sub ziduri din zidărie de piatră evazate cu 5-10cm față de limita exterioară a conturului pereților portanți. Proiectul cuprinde detaliile de realizare a înlocuirii planșeului din lemn peste parter cu un planșeu din beton armat monolit clasa C20/25, înlocuirea șarpantei existente cu o șarpantă din lemn ecarisat pe scaune tratat în prealabil antiseptic și ignifug. De asemenea în proiect se propune înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare și refacerea finisajelor exterioare și interioare și tot odată îmbunătățirea gradului de izolare termică prin termoizolarea cu vată minerală a planșeului peste parter și a pereților exteriori.

3. Documente ce se prezintă la verificare.

- a) Proiect nr. 55/2023, Reabilitare moderată a clădirii primăriei vechi a Comunei Frumușica, Str. Calea Națională, CF 50069, Jud. Botoșani, Faza DTAC+PTH+DE, Proiectant general S.C. REZ VINCI SRL și de specialitate.
- b) Certificat de urbanism eliberat de Primăria Comunei Frumușica, jud. Botoșani.
- c) Studiu geotehnic.
- d) Expertiză tehnică

4. Concluzii asupra verificării proiectului faza DTAC+PTH+DE

În urma verificării proiectului nr. 55/2023, Reabilitare moderată a clădirii primăriei vechi a Comunei Frumușica, Str. Calea Națională, CF 50069, Jud. Botoșani, Faza DTAC+PTH+DE, Proiectant general S.C. REZ VINCI SRL și de specialitate, se constată că la întocmirea proiectului sunt respectate concluziile și recomandările expertizei tehnice cât și prevederile codurilor de proiectare în vigoare la data realizării proiectului, drept urmare se acordă aviz favorabil în vederea eliberării autorizației de construire.

Am primit 3 exemplare.
Beneficiar:

Am predat 3 exemplare
Verificator atestat MLPAT
Conf. dr. ing. Vasile Murarașu

