

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE
"Reabilitate moderata a cladirii primariei vechi a comunei Frumusica, Judetul Botosani"

TVA = 19%

BENEFICIAR: COMUNA FRUMUSICA
Proiectant general : S.C. REZ - VINCI S.R.L.

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin P.N.R.R./ C10/ I3			Valoare finanțată de COMUNA FRUMUSICA			Valoare totală Investiție (PNRR + COMUNA FRUMUSICA)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiza tehnică	8.500,00	1.615,00	10.115,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare și inginerie	60.000,00	11.400,00	71.400,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	62.000,00	11.780,00	73.780,00	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	57.000,00	10.830,00	67.830,00	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00

Constan Semnat digital
tin- de Constantin-
Corneliu Balasanu
Balasan Data:
u 2023.11.14
16:03:00
+02'00'

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	422.161,58	80.210,70	502.372,28	184.436,78	35.042,99	219.479,77	606.598,36	115.253,69	721.852,05
4.1.1	Construcții și instalații	422.161,58	80.210,70	502.372,28	184.436,78	35.042,99	219.479,77	606.598,36	115.253,69	721.852,05
total cap. 4.1										
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	7.064,25	1.342,21	8.406,46	168,53	32,02	200,55	7.232,78	1.374,23	8.607,01
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente -	7.064,25	1.342,21	8.406,46	168,53	32,02	200,55	7.232,78	1.374,23	8.607,01
total cap. 4.2										
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	47.095,00	8.948,05	56.043,05	250,00	47,50	297,50	47.345,00	8.995,55	56.340,55
4.3.1	Utilaje și echipamente cu montaj -	47.095,00	8.948,05	56.043,05	250,00	47,50	297,50	47.345,00	8.995,55	56.340,55
total cap. 4.3										
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.4										
4.5	Dotări	246.135,00	46.765,65	292.900,65	0,00	0,00	0,00	246.135,00	55.651,12	292.900,65
4.5.1	Dotări	246.135,00	46.765,65	292.900,65	0,00	0,00	0,00	246.135,00	55.651,12	292.900,65
total cap. 4.5										
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.6										
Total capitolul 4		722.455,83	137.266,61	859.722,44	184.855,31	35.122,51	219.977,82	907.311,14	172.389,12	1.079.700,26
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.1	Lucrări de construcții (1%)	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00
total cap. 5.1					6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	0,00	0,00	0,00	3.094,16	0,00	3.094,16	3.094,16	0,00	3.094,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	0,00	0,00	0,00	618,83	0,00	618,83	618,83	0,00	618,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00	3.094,16	0,00	3.094,16	3.094,16	0,00	3.094,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 5.2					6.807,15	0,00	6.807,15	6.807,15	0,00	6.807,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
total capitolul 5		0,00	0,00	0,00	64.807,15	10.640,00	75.447,15	62.807,14	10.640,00	73.447,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total capitolul 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		817.955,83	155.411,61	973.367,44	321.662,45	59.442,51	379.104,97	1.137.618,28	214.854,12	1.352.472,41
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		429.225,83	81.552,91	510.778,74	189.605,31	36.025,01	225.630,32	618.831,14	117.577,92	736.409,06

Proiectant General,
SC REZ-VINCISRL
Ing. Oloeriu Gabriel Andrei

