

EXECUTIA CONTURILOR BUGETARE SI DE DISPONIBILITATI  
COMUNA FRUMUSICA

COB FISCAL: 3373322

| CONTINUT/ALTEA<br>INDICATOR/SECȚIUNE | DENUMIRE<br>CONT / INDICATOR          | CREDITE, DESCHISE /<br>VENITURI | PLATI EFECTUATE<br>(CHELTUIELI) | DISPONIBIL<br>(credite-cheltuieli/venituri-chelt) |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| 24                                   | Total venit: 24                       | 5.458.150,00                    | 1.536.242,26                    | 3.901.907,74                                      |
| 24                                   | Total cota: 85 (ve read)              | ,00                             | 165,00                          | ,00                                               |
| 5000                                 | Disp, suma mandat, depozit, local     | 26.864,00                       | ,00                             | 26.864,00                                         |
| 82                                   | 980000 Excedent/deficit al bug, local | 1.200.065,86                    | ,00                             | 1.200.065,86                                      |
| 82                                   | 980000 Excedent/deficit al bug, local | 8.555,29                        | ,00                             | 8.555,29                                          |

ȘCOALA - SEM. I - 2017

Trezoraria Municipiului Butoșani

Page: 416

Ediția: 14/06/2017 09:31 PM

EXECUTIA CONTURILOR BUGETARE SI DE DISPONIBILITATI

1a) ȘCOALA GIMNAZIALA NILI VLADENT DEAL

| COD FISCAL: 2270460 |                | DATA: 30.06.2017                                      |              | RASPONDERE      |            |
|---------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------|
| COD CONTABILIZARE   | DESCRIERE      | CREDIT                                                | DESCRIERE    | PLATA EFECTUATA | RASPONDERE |
| INDICATOR           | CONTRIBUTOR    | DESCRIERE                                             | DESCRIERE    | DESCRIERE       | DESCRIERE  |
| 24                  | A 650000710000 | D Invatamant - TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE (71.0) | 47,000,00    | 00              | 47,000,00  |
| 24                  | A              | D Total flesch-obiect 24 cursa: A sectiune: D         | 47,000,00    |                 |            |
| 24                  | A 650000100000 | F Invatamant - TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL        | 1,611,000,00 | 1,545,125,00    | 65,875,00  |
| 24                  | A 650301100101 | F Invatamant prescolar - Salarii de baza              | 00           | 185,000,00      | 00         |
| 24                  | A 650301100106 | F Invatamant prescolar - Alte sporuri                 | 00           | 5,500,00        | 00         |
| 24                  | A 650301100111 | F Invatamant prescolar - Fond aferent platii cu ora   | 00           | 435,00          | 00         |
| 24                  | A 650301100301 | F Invatamant prescolar - Contributii de asigurari so  | 00           | 29,816,00       | 00         |
| 24                  | A 650301100302 | F Invatamant prescolar - Contributii de asigurari de  | 00           | 942,00          | 00         |
| 24                  | A 650301100303 | F Invatamant prescolar - Contributii de asigurari so  | 00           | 9,783,00        | 00         |
| 24                  | A 650301100304 | F Invatamant prescolar - Contributii de asigurari pe  | 00           | 299,00          | 00         |
| 24                  | A 650301100306 | F Invatamant prescolar - Contributii pentru concedii  | 00           | 1,337,00        | 00         |
| 24                  | A 650302100101 | F Invatamant primar - Salarii de baza                 | 00           | 439,000,00      | 00         |
| 24                  | A 650302100106 | F Invatamant primar - Alte sporuri                    | 00           | 20,923,00       | 00         |
| 24                  | A 650302100111 | F Invatamant primar - Fond aferent platii cu ora      | 00           | 26,000,00       | 00         |
| 24                  | A 650302100301 | F Invatamant primar - Contributii de asigurari socia  | 00           | 77,467,00       | 00         |
| 24                  | A 650302100302 | F Invatamant primar - Contributii de asigurari de so  | 00           | 2,445,00        | 00         |
| 24                  | A 650302100303 | F Invatamant primar - Contributii de asigurari socia  | 00           | 25,641,00       | 00         |
| 24                  | A 650302100304 | F Invatamant primar - Contributii de asigurari pentr  | 00           | 866,00          | 00         |
| 24                  | A 650302100306 | F Invatamant primar - Contributii pentru concedii si  | 00           | 3,600,00        | 00         |
| 24                  | A 650401100101 | F Invatamant secundar inferior - Salarii de baza      | 00           | 464,775,00      | 00         |
| 24                  | A 650401100105 | F Invatamant secundar inferior - Sporuri pentru com   | 00           | 4,835,00        | 00         |
| 24                  | A 650401100106 | F Invatamant secundar inferior - Alte sporuri         | 00           | 17,000,00       | 00         |
| 24                  | A 650401100110 | F Invatamant secundar inferior - Fond pentru posturi  | 00           | 22,000,00       | 00         |
| 24                  | A 650401100111 | F Invatamant secundar inferior - Fond aferent platii  | 00           | 68,000,00       | 00         |
| 24                  | A 650401100301 | F Invatamant secundar inferior - Contributii de asig. | 00           | 92,138,00       | 00         |
| 24                  | A 650401100302 | F Invatamant secundar inferior -                      | 00           | 2,838,00        | 00         |

162



REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului  
Comunei Frumușica pentru anul 2016 *SEMESTRUL I*

Având în vedere prevederile din:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 293/2011 a bugetului de stat pe anul 2012;

Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

6. Având în vedere prevederile HCL nr. 157/2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Frumușica, modificată și completată prin HCL nr. 4/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Frumușica nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Frumușica pentru anul 2016.

Conform art. 49 alin. 12 și 13 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, în lunile aprilie, iulie și octombrie, pentru trimestrul expirat, și cel târziu în decembrie pentru trimestrul al IV-lea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în sesiunea publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului să nu se înregistreze plăți restante iar diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anului anterior utilizat pentru finanțarea exercitiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte să fie mai mare decât zero.

Operațiunile economice, de evidență a veniturilor, de evidență contabilă a cheltuielilor se desfășoară în cadrul serviciilor de specialitate ale Direcției economice. Operațiunile se evidențiază cronologic și sistematic în baza documentelor justificative.

Contabilitatea instituției se ține în partida dublă și are ca scop să asigure informații ordonatorului de credite cu privire la execuția bugetelor de venituri și cheltuieli, patrimoniuului, cât și informații privind performanțele financiare și fluxurile de trezorerie.

Contabilitatea analitică este organizată conform normelor contabile, întocmindu-se bilanț analitic pentru conturile de furnizori, creanțe, clienți, debitori, materiale.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și instrucțiunile și normele de închidere a situațiilor financiare pentru instituțiile publice.

Veniturile bugetului local realizate în anul 2016, conform bugetului local de venituri și cheltuieli, sunt în suma de 408170,93 lei, fapt pentru care, conturile de execuție ale bugetelor întocmite pe cele două secțiuni se prezintă astfel:

veniturile secțiunii de funcționare sunt în suma de 358649,49 lei;

veniturile secțiunii de dezvoltare sunt în suma de 495205,44 lei.

Potrivit prevederilor Bugetului Local al Frumușica pentru anul fiscal 2016, realizarea veniturilor se prezintă după cum urmează:

mii lei

| Nr. | DENUMIRE INDICATORI                              | COD INDICATOR | PROGRAM 2016 | REALIZAT |
|-----|--------------------------------------------------|---------------|--------------|----------|
| 1.  | TOTAL VENITURI                                   | 00.01         | 4251,15      | 4081,70  |
| 2.  | VENITURI PROPRI                                  | 00.02         | 1018,33      | 968,86   |
| 3.  | VENITURI CURENTE                                 | 00.02         | 3704,33      | 3654,86  |
| 4.  | VENITURI FISCALE                                 | 00.03         | 3604,03      | 3560,93  |
| 5.  | IMPOZIT PE VENIT/PROFIT ȘI CISTIGURI DIN CAPITAL | 00.04         | 625,50       | 538,93   |

160

Indicatorii de sinteza privind realizarea veniturilor pentru anul 2014 se prezinta dupa cum urmeaza:

| Indicatori de sinteza                      | Veniturile<br>formula de calcul          | Sume<br>- mii lei - | Procent de<br>realizare% |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 0                                          | 1                                        | 2                   | 3                        |
| Gradul de realizare al veniturilor         | Venituri totale incasate                 | 408,70              |                          |
|                                            | Venituri totale programate               | 725,15              | 56,29%                   |
| Gradul de realizare al veniturilor proprii | Venituri proprii incasate                | 98,86               |                          |
|                                            | Venituri proprii programate              | 103,33              | 95,14%                   |
| Gradul de finantare din venituri proprii   | Venituri proprii incasate                | 98,86               |                          |
|                                            | Venituri totale programate               | 725,15              | 13,36%                   |
| Gradul de autofinantare                    | Venituri proprii incasate(exclusiv cote) | 431,64              |                          |
|                                            | Venituri totale incasate                 | 408,70              | 10,57%                   |

În Anexa 1 la prezentul raport se prezinta detaliat modul de realizare a veniturilor pentru anul 2014.

Executia cheltuielilor de functionare pentru anul 2014 este in suma de 276.802,09 lei inregistrand un excedent pe sectiunea de functionare de 819.895,44 lei.

Executia cheltuielilor de dezvoltare este in suma de 495.205,44 lei rezultand un excedent pe sectiunea de dezvoltare de 0 lei.

Indicatorii de sinteza privind realizarea cheltuielilor pentru pentru trim. al anului 2016, se prezinta dupa cum urmeaza:

| Indicatori de sinteza             | Cheltuieli<br>formula de calcul         | Sume<br>- mii lei - | Procent de<br>realizare% |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 0                                 | 1                                       | 2                   | 3                        |
| Ponderea sectiunii de functionare | Plati aferente sectiunii de functionare | 276,80              |                          |
|                                   | Total plati                             | 3262,00             | 84,82%                   |
| Ponderea sectiunii de dezvoltare  | Plati aferente sectiunii de dezvoltare  | 495,21              |                          |
|                                   | Total plati                             | 3262,00             | 15,18%                   |

Pentru anul 2014 cheltuielile prevazute a se efectua si cele efectiv realizate pentru fiecare din structurile UAT Frumuşia, se prezinta in cele ce urmeaza:

| Spesificatii                                       | Prevederi bugetare | Plati efectuate | Disponibil ramas | Observatii |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------|
| AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE - cont 51.02 |                    |                 |                  |            |
| Salarii                                            | 93,30              | 479,84          | 33,93            |            |
| Bunuri si servicii                                 | 173,50             | 114,70          | 59,80            |            |
| Impozitii                                          | 2,00               | 10,56           | 67,44            |            |
| <b>Total</b>                                       | <b>268,80</b>      | <b>605,10</b>   | <b>156,17</b>    |            |
| ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA - 51.02      |                    |                 |                  |            |
| Salarii                                            | -                  | -               | -                |            |
| Bunuri si servicii                                 | 18,00              | 36,39           | 11,61            |            |
| <b>Total</b>                                       | <b>18,00</b>       | <b>36,39</b>    | <b>11,61</b>     |            |
| INVAZANT - 65.02                                   |                    |                 |                  |            |
| Salarii                                            | 1611,00            | 1525,13         | 65,87            |            |
| Bunuri si servicii                                 | 199,00             | 142,44          | 56,56            |            |



### REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului  
Comunei Frumuseșca pentru anul 2016

Având în vedere prevederile din:

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 293/2011 a bugetului de stat pe anul 2012;

Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

6. Având în vedere prevederile HCL nr. 157/2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Frumuseșca, modificată și completată prin HCL nr. 4/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Frumuseșca nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Frumuseșca pentru anul 2016.

Conform art. 49 alin. 12 și 13 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, în lunile aprilie, iulie și octombrie, pentru trimestrul expirat, și cel târziu în decembrie pentru trimestrul al IV-lea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședința publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului să nu se înregistreze plăți restante iar diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anului anterior utilizat pentru finanțarea exercitiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte să fie mai mare decât zero.

Operațiunile economice, de evidență a veniturilor, de evidență contabilă a cheltuielilor se desfășoară în cadrul serviciilor de specialitate ale Direcției economice. Operațiunile se evidențiază cronologic și sistematic în baza documentelor justificative.

Contabilitatea instituției se ține în partida dublă și urmărește să asigure informații ordonatorului de credite cu privire la execuția bugetelor de venituri și cheltuieli, patrimoniului, cât și informații privind performanțele financiare și fluxurile de trezorerie.

Contabilitatea analitică este organizată conform normelor contabile, întocmindu-se bilanț analitic pentru conturile de furnizori, creanțe, clienți, debitori, materiale.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și instrucțiunile și normele de închidere a situațiilor financiare pentru instituțiile publice.

Veniturile bugetului local realizate în anul 2016, conform bugetului local de venituri și cheltuieli, sunt în suma de 9329631,56 lei, fapt pentru care, conturile de execuție ale bugetelor întocmite pe cele două secțiuni se prezintă astfel:

- veniturile secțiunii de funcționare sunt în suma de 5641134,89 lei;

veniturile secțiunii de dezvoltare sunt în suma de 3688503,67 lei.

Potrivit prevederilor Bugetului Local al Frumuseșca pentru anul fiscal 2016, realizarea veniturilor se prezintă după cum urmează:

| mii lei |                                                  |               |              |          |
|---------|--------------------------------------------------|---------------|--------------|----------|
| Nr.     | DENUMIRE INDICATORI                              | COD INDICATOR | PROGRAM 2016 | REALIZAT |
| 1.      | TOTAL VENITURI                                   | 00.01         | 9894,25      | 9329,56  |
| 2.      | VENITURI PROPRI                                  | 48.02         | 1461,51      | 1690,62  |
| 3.      | VENITURI CURENTE                                 | 00.02         | 6153,36      | 5800,24  |
| 4.      | VENITURI FISCALE                                 | 00.03         | 602,84       | 5617,54  |
| 5.      | IMPOZIT PE VENIT/PROFIT ȘI CISTIGURI DIN CAPITAL | 00.04         | 1084,60      | 934,30   |

157

Indicatorii de sinteza privind realizarea veniturilor pentru anul 2016, se prezinta dupa cum urmeaza:

| Indicatori de sinteza                      | Veniturile<br>formula de calcul          | Sume<br>- mii lei - | Procent de<br>realizare% |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 0                                          | 1                                        | 2                   | 3                        |
| Gradul de realizare al veniturilor         | Venituri totale incasate                 | 9329,64             | 94,26%                   |
|                                            | Venituri totale programate               | 9894,25             |                          |
| Gradul de realizare al veniturilor proprii | Venituri proprii incasate                | 1690,62             | 95,46%                   |
|                                            | Venituri proprii programate              | 1761,51             |                          |
| Gradul de finantare din venituri proprii   | Venituri proprii incasate                | 1690,62             | 14,02%                   |
|                                            | Venituri totale programate               | 9894,25             |                          |
| Gradul de autofinantare                    | Venituri proprii incasate(exclusiv cote) | 464,99              | 2,23                     |
|                                            | Venituri totale incasate                 | 9329,64             |                          |

In Anexa I la prezentul raport se prezinta detaliat modul de realizare a veniturilor pentru anul 2016.

Executia cheltuielilor de functionare pentru anulul 2016 este in suma de 5236,88 lei inregistrand un excedent pe sectiunea de functionare de 4042,52,99 lei.

Executia cheltuielilor de dezvoltare este in suma de 3854,81,50 lei rezultand un excedent pe sectiunea de dezvoltare de - 169,30,93 lei.

Indicatorii de sinteza privind realizarea cheltuielilor pentru pentru trim. al anului 2016, se prezinta dupa cum urmeaza:

| Indicatori de sinteza             | Cheltuieli<br>formula de calcul         | Sume<br>- mii lei - | Procent de<br>realizare% |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 0                                 | 1                                       | 2                   | 3                        |
| Ponderea sectiunii de functionare | Plati aferente sectiunii de functionare | 5236,88             | 54,58%                   |
|                                   | Total plati                             | 9094,69             |                          |
| Ponderea sectiunii de dezvoltare  | Plati aferente sectiunii de dezvoltare  | 3854,81             | 42,32%                   |
|                                   | Total plati                             | 9094,69             |                          |

Pentru anul 2016 cheltuielile prevazute a se efectua si cele efectiv realizate pentru fiecare din structurile UAT Frumusica, se prezinta in cele ce urmeaza:

| - mii lei -                                        |                    |                 |                  |            |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------|
| Specificatii                                       | Prevederi bugetare | Plati efectuate | Disponibil ramas | Observatii |
| AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE - cont 51.02 |                    |                 |                  |            |
| Salarii                                            | 924,74             | 916,12          | 8,62             |            |
| Bunuri si servicii                                 | 344,95             | 260,52          | 84,43            |            |
| Investitii                                         | 244,71             | 30,24           | 214,47           |            |
|                                                    | 1514,40            | 1206,88         | 310,52           |            |
| ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA - 61.02      |                    |                 |                  |            |
| Salarii                                            | 14,34              | 14,30           | 0,04             |            |
| Bunuri si servicii                                 | 84,50              | 83,50           | 1,00             |            |
| Total                                              | 104,84             | 100,80          | 4,04             |            |
| INVATAMANT - 65.02                                 |                    |                 |                  |            |
| Salarii                                            | 2637,00            | 2636,88         | 0,12             |            |
| Bunuri si servicii                                 | 422,21             | 422,21          | 0                | 156        |

|                                                                             |                  |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Investiții                                                                  | 494,22           | 266,70         | 230,52         |
| Transferuri                                                                 | 31,94            | 14,20          | 14,74          |
| <b>TOTAL</b>                                                                | <b>3602,84</b>   | <b>3354,49</b> | <b>248,38</b>  |
| <b>CULTURA, RECREERE SI RELIGIE - 67.02 - TRANSFERURI</b>                   |                  |                |                |
| Total transferuri                                                           | 4,00             | 4,00           | 0              |
| <b>CULTURA, RECREERE SI RELIGIE - 67.02 -</b>                               |                  |                |                |
| Investiții                                                                  | -                | -              | -              |
| Materiale                                                                   | 2,2              | 1,94           | 0,23           |
| <b>Total</b>                                                                | <b>9,2</b>       | <b>3,94</b>    | <b>0,23</b>    |
| <b>ASISTENTA SOCIALA - 68.02</b>                                            |                  |                |                |
| Salarii                                                                     | -                | -              | -              |
| Materiale                                                                   | -                | -              | -              |
| Ajutoare sociale                                                            | 460,71           | 446,94         | 13,74          |
| <b>Total</b>                                                                | <b>460,71</b>    | <b>446,94</b>  | <b>13,74</b>   |
| <b>LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA - 70.02 GOSPODARIE COMUNALA</b> |                  |                |                |
| Salarii                                                                     | 56,02            | 54,35          | 1,67           |
| Materiale                                                                   | 286,30           | 261,56         | 24,74          |
| Dobanzi BEI                                                                 | -                | -              | -              |
| Rate credit BEI                                                             | -                | -              | -              |
| Investiții                                                                  | 445,00           | 144,96         | 300,04         |
| Transferuri - GAL                                                           | 12,00            | 12,00          | 0              |
| <b>Total</b>                                                                | <b>499,32</b>    | <b>472,87</b>  | <b>326,45</b>  |
| <b>TRANSPORTURI - 84.02</b>                                                 |                  |                |                |
| Salarii                                                                     | -                | -              | -              |
| Bunuri si servicii                                                          | 90,00            | 21,41          | 18,59          |
| Investiții                                                                  | 3564,62          | 3403,91        | 160,71         |
| <b>Total</b>                                                                | <b>3654,62</b>   | <b>3425,32</b> | <b>179,30</b>  |
| ACTE SERVICIU<br>PUBLIC - CAP. 54<br>anul precedent si<br>materiale         | 6,85             | 6,84           | 0,01           |
| SANATATE - 6%                                                               | 2,70             | 21,55          | 0,15           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                        | <b>10.144,51</b> | <b>9094,69</b> | <b>1082,22</b> |

Caracteristică de bază a contului de execuție este aceea de oglindire reală, directă și efectivă a activității economice și sociale comunitare de resursă și producătoare de rezultate. Dacă bugetul de venituri și cheltuieli este un document normativ, normativitatea exprimă întregul conținut de execuție pe baza planului de activitate și pe baza de bugetul de venituri și cheltuieli operativ efectuate de instituție în anul bugetar în legătură cu încasările și plățile efectuate, în structura în care a fost aprobat bugetul.

COMPARTIMENT BUGET-FINANTE,  
TEȘU MARIANA

Ullmann

155

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL FRUMUSICA  
JUDETUL BOTOȘANI

**HOTARAREA Nr.54**

*Cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobile, aparținând comunei Frumusica,  
Han Rădeni.*

Consiliul local al comunei Frumusica, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 29 septembrie 2017;

Luând spre dezbateră și analiză, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a clădirii Han Rădeni și a terenului aferent, aparținând comunei Frumusica, situat în localitatea Frumusica, parcela cadastrala 198, precum și aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini care stau la baza concesiunii sus menționate,

Analizând raportul de specialitate, expunerea de motive a primarului

Văzând raportul de avizare a Comisiei de specialitate a consiliului local;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, și a prevederilor HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

Potrivit prevederilor art.36, alin."4", lit. "d", din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**Hotaraste:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a clădirii Han Rădeni și a terenului aferent, în suprafață de 459mp aparținând domeniului public al comunei Frumusica, situat în localitatea Rădeni, parcela cadastrala 198, destinat activităților și serviciilor publice culturale, conform Raportului de evaluare pentru fundamentarea redevenței.

**Art.2.** Prețul de pornire a licitație publice, este de 2.888 lei/an, conform Raportului de evaluare pentru fundamentarea redevenței clădire Han Rădeni

Prețul concesiunii se va actualiza cu indicii anuali de inflație.

Plata redevenței concesiunii se va face anual, până la data de 30 ianuarie.

**Art.3.** Durata concesiunii este de 10 ani.

**Art.4.** Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a clădirii Han Rădeni și a terenului aferent, în suprafață de 459mp aparținând domeniului public al comunei Frumusica, situat în localitatea Rădeni, parcela cadastrala 198, destinat activităților și serviciilor publice culturale, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aproba caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a clădirii Han Rădeni și a terenului aferent, în suprafață de 459mp aparținând domeniului public al comunei Frumusica, situat în localitatea Rădeni, parcela cadastrala 198, destinat activităților și serviciilor publice culturale, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Primarul Comunei Frumusica va asigura executarea prevederile din prezenta hotărâre.

Data astăzi: 29.09.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER

GEORGE HIC CRISTIAN



CONTRASEMNAT,  
SECRETAR COMUNA

ANTON PETRU

*[Signature]*  
154

# CAIET DE SARCINI

privind concesiune proprietate imobiliara  
compusa din teren in suprafata de 459 mp situat in  
intravilanul satului Radeni comuna  
Frumusica .jud. Botosani parcela cadastrala 198  
identificata cu nr cad. 50068, înscris în CF nr.50068  
a comunei Frumusica si Han Radeni edificata pe  
acest teren, in suprafata construita la sol de 232mp  
identificata cu nr. 50068-C1

privind concesiune proprietate imobiliara  
compusa din teren in suprafata de 459 mp situat in  
intravilanul satului Radeni comuna  
Frumusica .jud. Botosani parcela cadastrala 198  
identificata cu nr cad. 50068, înscris în CF nr.50068  
a comunei Frumusica si Han Radeni edificata pe  
acest teren, in suprafata construita la sol de 232mp  
identificata cu nr. 50068-C1

Primaria Comunei Frumusica  
Judetul Botosani  
Tel/fax 0231/554124 ; 554103



#### EXPUNERE de MOTIVE

Subsemnatul Foca Gheorghe viceprimar al comunei Frumusica Judetul Botosani, in conformitate cu OUG nr. 54/2006 ,privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publica si a prevederilor HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, a legii 215/2001 a administratiei publice locale republicata alaturat va supun spre aprobare proiectul de hotarirea cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica a imobilului apartinand comunei Frumusica Han Radeni.

20.09.2017

Viceprimar,  
Foca Gheorghe

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Foca Gheorghe, the Vice Mayor.

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL FRUMUSICA**  
**JUDETUL BOTOȘANI**

806/29.09.2017

**PROIECT**

**HOTARAREA Nr.**

*Cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobile, aparținând comunei Frumusica, Han Rădeni.*

Consiliul local al comunei Frumusica, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară din data de 29 septembrie 2017;

Luând spre dezbateri și analiză, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a clădirii Han Rădeni și a terenului aferent, aparținând comunei Frumusica, situat în localitatea Frumusica, parcela cadastrală 198, precum și aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini care stau la baza concesiunii sus menționate,

Analizând raportul de specialitate, expunerea de motive a primarului

Văzând raportul de avizare a Comisiei de specialitate a consiliului local;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, și a prevederilor HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

Potrivit prevederilor art.36, alin."4", lit. "d", din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**Hotaraste:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a clădirii Han Rădeni și a terenului aferent, în suprafață de 459mp aparținând domeniului public al comunei Frumusica, situat în localitatea Rădeni, parcela cadastrală 198, destinat activităților și serviciilor publice culturale, conform Raportului de evaluare pentru fundamentarea redevenței.

**Art.2.** Prețul de pornire a licitație publice, este de 2.888 lei/an, conform Raportului de evaluare pentru fundamentarea redevenței clădire Han Rădeni

Prețul concesiunii se va actualiza cu indicii anuali de inflație.

Plata redevenței concesiunii se va face anual, până la data de 30 ianuarie.

**Art.3.** Durata concesiunii este de 10 ani.

**Art.4.** Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a clădirii Han Rădeni și a terenului aferent, în suprafață de 459mp aparținând domeniului public al comunei Frumusica, situat în localitatea Rădeni, parcela cadastrală 198, destinat activităților și serviciilor publice culturale, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aproba caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a clădirii Han Rădeni și a terenului aferent, în suprafață de 459mp aparținând domeniului public al comunei Frumusica, situat în localitatea Rădeni, parcela cadastrală 198, destinat activităților și serviciilor publice culturale, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Primarul Comunei Frumusica v-a asigura executarea prevederile din prezenta hotărâre.  
Data astăzi: 29.09.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER**

**CONTRASEMNAT,  
SECRETAR COMUNA  
ANTON PETRU**



143

# CAIET DE SARCINI

**privind concesiune proprietate imobiliara  
compusa din teren in suprafata de 459 mp situat  
in intravilanul satului Radeni comuna  
Frumusica .jud. Botosani parcela cadastrala 198  
identificata cu nr cad. 50068, înscris în CF  
nr.50068 a comunei Frumusica si Han Radeni  
edificata pe acest teren, in suprafata construita la  
sol de 232mp identificata cu nr. 50068-C1**

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR VARASCIUC BOGDAN CĂTĂLIN  
E-mail: [bogdanvarasciuc@yahoo.com](mailto:bogdanvarasciuc@yahoo.com) Tel. 0746.548.774

## RAPORT DE EVALUARE

**Concesiune proprietate imobiliară compusă din teren în suprafață de 459 mp., situat în intravilanul satului Rădeni, comuna Frumușica, jud. Botoșani, p.c. 198, identificat cu nr. cad. 50068, înscris în CF nr. 50068 a Comunei Frumușica, și construcția - Han Rădeni, edificată pe acest teren, în suprafață construită la sol de 232 mp., identificată cu nr. cad. 50068-C1**

**Proprietar:** COMUNA FRUMUȘICA

**Client:** COMUNA FRUMUȘICA

**Beneficiar:** COMUNA FRUMUȘICA

**Prestator:** Varasciuc Bogdan Cătălin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

2017



*Handwritten signature*

132

## CUPRINS

### Contents

|                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CUPRINS.....                                                                                 | 2         |
| CAPITOLUL I. INTRODUCERE .....                                                               | 3         |
| REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE .....                                       | 3         |
| DECLARAȚIE DE CONFORMITATE .....                                                             | 4         |
| CERTIFICARE.....                                                                             | 5         |
| CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII<br>DE EVALUARE ..... | 6         |
| 1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....                   | 6         |
| 2. Drepturile de proprietate evaluate.....                                                   | 6         |
| 3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate .....                                            | 6         |
| 4. Data estimării valorii.....                                                               | 7         |
| 5. Moneda raportului .....                                                                   | 7         |
| 6. Modalități de plată .....                                                                 | 7         |
| 7. Inspectia proprietății .....                                                              | 7         |
| 8. Sursele de informații utilizate .....                                                     | 8         |
| 9. Clauza de nepublicare .....                                                               | 8         |
| 10. Premisele evaluării.....                                                                 | 8         |
| 11. Ipoteze și condiții limitative .....                                                     | 8         |
| CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR.....                                                    | 11        |
| 1. Identificarea bunurilor evaluate .....                                                    | 11        |
| 2. Descrierea juridică .....                                                                 | 11        |
| 3. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente .....              | 11        |
| Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare .....                              | 12        |
| CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE.....                                          | 14        |
| Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber.....                            | 14        |
| <b>Valoarea de piață a concesiunii.....</b>                                                  | <b>15</b> |



*Handwritten signature*  
131

## CAPITOLUL I. INTRODUCERE

### REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul estimării valorii de piață a concesiunii pentru proprietatea imobiliară care face obiectul evaluării:

- Proprietate imobiliară compusă din teren în suprafață de 459 mp., situat în intravilanul satului Rădeni, comuna Frumușica, județul Botoșani, p.c. 198, identificat cu nr. cad. 50068, înscris în CF nr. 50068 a Comunei Frumușica, și construcția – Han Rădeni, edificată pe acest teren, în suprafață construită la sol de 232 mp., identificată cu nr. cad. 50068-C1.

Tipul de valoare solicitat este valoarea de piață a concesiunii.

Valoarea de piață a concesiunii pentru proprietatea imobiliară subiect s-a estimat prin metoda capitalizării directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea de piață a concesiunii pentru proprietatea subiect:

**Valoarea de piață a concesiunii pentru proprietatea imobiliară care face obiectul evaluării este, așadar, de 2.888 lei/an.**



## DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul, în calitate de elaborator, declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în conformitate cu reglementările Standardelor de evaluare ANEVAR, ale Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am avut și nu am nici un interes cu privire la proprietatea evaluată și nu am avut și nu am relații particulare cu nici una dintre părțile implicate în prezenta misiune de evaluare.

Valoarea estimată este rezultatul analizelor, opiniilor și concluziilor mele profesionale personale, imparțiale, și nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori de către client sau orice altă persoană care are interese cu privire la client ori la proprietatea evaluată.

Remunerarea evaluării este independentă de valoarea estimată ori de obținerea unei anumite valori. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.



## CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale mele, în calitate de evaluator.
2. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de mine, în calitate de evaluator, ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietăților, pe care am efectuat-o la data de 28.08.2017.
3. Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport.
4. Nu am avut și nu am interese personale cu privire la proprietățile evaluate ori cu privire la părțile implicate în această misiune de evaluare.
5. Onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului de evaluare.
6. Prezentul raport a fost elaborat în conformitate cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare.
7. Dețin cerințele adecvate de calificare profesională, cunoștințele și experiența necesare pentru a îndeplini misiunea de evaluare în mod competent.
8. Evaluatorul a efectuat personal o inspecție asupra proprietăților evaluate.
9. Nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu mi-a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.



## **CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE**

### **1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării**

Numele clientului: Comuna Frumușica

Numele proprietarului: Comuna Frumușica

Numele beneficiarilor: Comuna Frumușica

Obiectul evaluării:

- Proprietate imobiliară compusă din teren în suprafață de 459 mp., situat în intravilanul satului Rădeni, comuna Frumușica, județul Botoșani, p.c. 198, identificat cu nr. cad. 50068, înscris în CF nr. 50068 a Comunei Frumușica, și construcția - Han Rădeni, edificată pe acest teren, în suprafață construită la sol de 232 mp., identificată cu nr. cad. 50068-C1.

**Scopul evaluării:** Scopul prezentei evaluări, în conformitate cu cerințele clientului, este estimarea valorii de piață a concesiunii pentru terenul și clădirea care fac obiectul prezentei evaluări.

Raportul de evaluare este un document care înregistrează instrucțiunile pentru o anumită misiune de evaluare, baza de evaluare și scopul evaluării ca și rezultatele analizei care a condus la opinia privind valoarea.

### **2. Drepturile de proprietate evaluate**

Parcela de teren și clădirea evaluată sunt proprietatea Comunei Frumușica, făcând parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Nu au fost identificate nici un fel de informații cu privire la dezmembrăminte ale dreptului de proprietate ori cu privire la vreo grevare de orice fel.

### **3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate**

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil, convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumpărare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.



În conformitate cu scopul evaluării s-au avut în vedere recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR, Ediția 2017:

- SEV 100 Cadru general;
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 102 Implementare;
- SEV 103 Raportarea evaluării;
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare.

Având în vedere instrucțiunile clientului și ținând cont de scopul evaluării, tipul de valoare estimată este **chiria de piață**.

Chiria de piață reprezintă suma de bani estimată pentru care o proprietate imobiliară sau un spațiu din aceasta ar fi închiriate, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar decis, în termenii adecvați de închiriere ai unei tranzacții, cu chiria determinată în mod obiectiv, după o activitate adecvată de marketing, în care partile au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

#### **4. Data estimării valorii**

Data estimării valorii (data evaluării) este 28.08.2017. Valoarea de piață estimată prin prezentul raport este valabilă atâta timp cât condițiile de piață rămân neschimbate.

#### **5. Moneda raportului**

Valoarea de piață estimată prin prezentul raport este exprimată în euro și în lei. Informațiile de piață care au vizat valori exprimate în euro au fost prelucrate, valorile fiind transformate în lei, la cursul oficial valabil la data evaluării (1 euro = 4,5958 lei).

#### **6. Modalități de plată**

Conform declarațiilor clientului, plata redevenței se va face în contul sau la casieria Primăriei Comunei Frumușica.

#### **7. Inspekția proprietății**

Inspekția proprietății evaluate s-a făcut personal de către evaluator la data de 28.08.2017.

La inspekție s-au constatat următoarele:

- Parcela de teren evaluată se află într-o zonă centrală a satului Rădeni, cu deschidere la drumul comunal DC 46;
- Terenul are o suprafață totală de 459 mp., din care 232 mp. sunt ocupați de construcția C1- Han Rădeni;
- Deși nu figurează în extrasul de carte funciară, pe teren există și un beci din piatră;



- Clădirea are pereții din piatră și cărămidă, cu fundație din piatră, cu pardoseli din beton, șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă zincată, cu tencuieli din var și ciment, zugrăveli din var, cu tâmplărie din lemn și PVC;
- Clădirea dispune de curent electric, iar încălzirea se realizează cu ajutorul unei sobe pe lemne;
- Clădirea nu dispune de instalații sanitare;
- Conform extrasului de carte funciară nr. 58163 din 17.08.2017, clădirea este construită în anul 1926;
- Clădirea se prezintă într-o stare destul de bună, ținând cont de vechimea sa, cu excepția peretelui din spate și a fundației din piatră, care prezintă un grad mai vansat de degradare;
- Având în vedere că terenul este în pantă, au fost necesare lucrări de consolidare la pereții din spate ai clădirii și la fundația din piatră, care este și parte a beciului.

#### **8. Sursele de informații utilizate**

Pentru elaborarea prezentului raport, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informații:

- anunțuri publicate pe internet pe site-uri specializate în vânzarea de proprietăți imobiliare.

#### **9. Clauza de nepublicare**

Raportul de evaluare este confidențial și poate fi utilizat numai pentru scopul solicitat și care a fost menționat în prezentul raport. Deținerea acestui raport de evaluare sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul de a-l face public. Conținutul acestui raport, în totalitate sau în referințe, nu poate fi difuzat public și nu poate fi inclus în nici un document publicat, circulară sau declarație fără acordul prealabil scris al evaluatorului cu privire la forma și conținutul în care ar urma să apară.

#### **10. Premisele evaluării**

Se presupune că informațiile furnizate de client referitoare la aspectele juridice ale proprietății, la utilizarea și întreținerea sa sunt adevărate. Proprietatea este evaluată fără sarcini. Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și cu aplicarea unui management competent. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate care să afecteze valoarea.

#### **11. Ipoteze și condiții limitative**

*Ipotezele* sunt supoziții considerate ca fiind adevărate. Ipotezele implică fapte, condiții sau situații care afectează subiectul sau abordarea unei evaluări, dar care nu pot fi verificate sau nu necesită o verificare.

Acestea sunt aspecte care, după ce au fost declarate, trebuie acceptate în vederea înțelegerii evaluării. Toate ipotezele care stau la baza unei evaluări trebuie să fie rezonabile.



Toate evaluările depind, într-un anumit grad, de acceptarea ipotezelor. În mod deosebit, definiția valorii de piață include ipoteze care asigură consecvența abordării, dar evaluatorul poate fi pus în situația de a face și alte ipoteze cu privire la fapte care nu pot fi cunoscute sau stabilite.

*Condițiile limitative* sunt restricții impuse evaluărilor.

Condițiile limitative pot fi impuse:

- de clienți;
- de evaluator;
- de legislația națională aferentă.

*Ipotezele și condițiile limitative ale prezentului raport de evaluare sunt următoarele:*

#### **Ipoteze generale**

- Nu se asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzacționabil dacă nu se specifică altfel.
- Proprietatea este evaluată fără sarcini, dacă nu se specifică altfel;
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia;
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe;
- Toate studiile inginerești sunt presupuse a fi corecte. Planurile de amplasare și materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze proprietatea evaluată;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietății evaluate care ar face ca aceasta să valoreze mai mult sau mai puțin. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate;
- Se presupune că au fost sau pot fi obținute sau reînnoite toate autorizațiile, licențele, certificatele de ocupare, aprobările sau alte acte solicitate de instituțiile locale, regionale sau naționale, pentru fiecare utilizare pe care se bazează estimarea valorii;
- Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit;
- Se presupune că proprietatea imobiliară evaluată este în deplină concordanță cu reglementările în vigoare privind mediul înconjurător;

#### **Ipoteze speciale**

- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, între diferitele părți ale proprietății evaluate se realizează în funcție de prevederile din raport.

Valorile separate nu trebuie utilizate în combinație cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalide;

- Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;
- Nici una din părțile raportului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului;



## CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR

### 1. Identificarea bunurilor evaluate

Proprietatea imobiliară evaluată este:

- Proprietate imobiliară compusă din teren în suprafață de 459 mp., situat în intravilanul satului Rădeni, comuna Frumușica, județul Botoșani, p.c. 198, identificat cu nr. cad. 50068, înscris în CF nr. 50068 a Comunei Frumușica, și construcția – Han Rădeni, edificată pe acest teren, în suprafață construită la sol de 232 mp., identificată cu nr. cad. 50068-C1.

### 2. Descrierea juridică

Parcela de teren și clădirea evaluată sunt proprietatea Comunei Frumușica, făcând parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Nu au fost identificate nici un fel de informații cu privire la dezmembrăminte ale dreptului de proprietate ori cu privire la vreo grevare de orice fel.

### 3. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotatiile curente

Din cercetarea de piață nu au fost identificate tranzacții cu proprietăți imobiliare comparabile, dar au fost găsite suficiente informații cu privire la ofertele de vânzare pentru astfel de proprietăți.

Piața specifică proprietății imobiliare subiect este cea a caselor de locuit.

#### Analiza ofertei competitive

*Din analiza de piață s-a constatat că în localitatea Rădeni nu sunt disponibile informații cu privire la vânzări sau închirieri de astfel de proprietăți și nici cu privire la oferte de vânzare sau de închiriere, motiv pentru care cercetarea de piață a fost extinsă și către alte localități similare ca și caracteristici economice.*

#### Analiza cererii solvabile

Cererea reprezintă numărul de proprietăți de același tip pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Mărimea cererii determină atractivitatea unei proprietăți.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse concurente/substituibile. Orientarea pieței spre componente mai puțin poluante, reciclabile și mai economice afectează direct cererea de mijloace fixe mobile.

*În contextul economic actual, cererea pentru astfel de proprietăți este destul de redusă, iar prețurile sunt în scădere, pe fondul lipsei acute de lichidități în economie, datorată crizei financiare, pe de o parte, iar pe de altă parte politiciii fiscale restrictive*

