

93

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.1188 din 24-04-2012

I. Părțile contractante

Consiliul LOCAL FRUMUSICA, cu sediul localitatea Frumusica comuna Frumusica judet; Botosani 0231/554124 fax. 0231/554103, Cod fiscal 4231776, cont RO 53 TREZ 11621300205xxxxx, deschis la Trezoreria BOTOSANI, reprezentat prin primar RADEANU CONSTANTIN, viceprimar ing. BACIU DUMITRU, în calitate de **concedent**, pe de o parte, si

HOLMFERM COOPERATIVA AGRICOLA, sediul comuna Frumusica, jud. Botosani CUI 26905224, nr. De ordine in reg. Comertului C07/33/10-05-2010, reprezentata prin Munteanu Ion, posesor al CI seria XT nr: 435354 CNP 1551001070034, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, a Legii 214/2011 și al Hotărârii Consiliului Local nr.13 din 20.03.2012, privind aprobarea concesiunii pasunilor proprietate privată a comunei Frumusica județului BOTOSANI situate în extravilanul comunei Frumusica , și a Raportului Comisiei de evaluare întocmita de DR. ING. S. GLASBERG din aprilie 2011, au încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a suprafețelor de pasune conform tabelului urmator:

Nr.crl	Denumire tarla	Sprafata ha	Redeventa anuala/ha	Obs.
1	Imas Bolohan	19,5	145 lei	
2	Imas Cieri Sendreni	7	92 lei	
3	Imas Nacu	14	120 lei	
4	Imas Sendreni	28	95 lei	
5	Imas Ghetarie	27,45	104 lei	

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: constând din pasune în suprafața de 95,95 ha conform tabelului de mai sus..

b) bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;

c) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea concesiunii, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Art. 2. (1) Concesionarea se face în condițiile stabilite prin raportul de expertiza, anexat la prezentul contract care face parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de 10 zile de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu 24-04-2012

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local

IV. Redevența

Art. 4. (1) Redevența este conform tabelului de mai sus după ofertele depuse de concesionar și se plătește astfel:

a) în termen de 15 zile de la încasarea subvenției, pentru cei care depun documentația pentru subvenție, pentru anul pentru care a primit subvenția;

b) pentru cei care nu depun documentația pentru subvenție, redevența se plătește în două tranșe, respectiv:

30% din quantumul redevenței până la data de 31 iulie iar diferența de 70% la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește la data de 30 iunie a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

IV. Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. RO53 TREZ 11621300205xxxxx deschis la Trezoreria Botosani sau la casieria Primăriei Frumusica, la termenele și în condițiile prevăzute la art.4 din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art.4 atrage după sine rezilierea de drept, fără nicio notificare din partea concedentului, a contractului de concesiune și revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

(3) Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere calculate potrivit art.12 alin.2 din prezentul contract.

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului:

Art. 6.(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

Art.7.(1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului.

VI. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului:

Art. 8. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona, închiria sau ceda, sub orice altă formă juridică, folosința bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să utilizeze sumele de bani obținute din subvenție la efectuarea de lucrări pentru îmbunătățire și întreținerea pajistilor conform Art.28 alineatul 1.lit.b din Legea pajistilor Nr:214/2011

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în prezentul contract.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu sau definitiv, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului.

(9) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie, dacă este cazul, cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(10) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, suma de 8,9 lei, reprezentând o cota procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea

majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

Garanția se poate depune la Trezoreria Botosani, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. RO53 TREZ 11621300205xxxxx

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica în condițiile art. 10 alin. (1) punctul 5 din prezentul contract

acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei terenului.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite în mod unilateral de concedent, potrivit art. 7 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13) Concesionarul este obligat a nu deteriora sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

Obligațiile concedentului

(14) Concesionarul este obligat să primească vitele la pasunat, de la toți crescătorii de animale din zona respective, chiar dacă aceștia nu sunt înscrși în asociația respective, urmând ca acesta să fie lămurit de către concesionar să se înscrie în asociația lui, prin facilitățile pe care le acorda crescătorului de animale.

(15) Pasunea se va pasuna împreună de toți concesionarii, unde sunt mai mulți concesionari pe aceeași țară.

Art. 9. (1) Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit punctului II.2.;

3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune;

4. Rezilierea contractului intervine :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului;

5. Renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în

acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și Concesionar

Art. 11. Concesionarul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

VIII. Răspunderea contractuală

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2) Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.1 din prezentul contract,concesionarul va plăti majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

IX. Forța majoră

Art. 13. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovația paznicului juridic (concesionarul), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție,

respectiv încetare. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organ competent în acest sens.

(4) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la contractul de concesiune, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a se executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

X. Litigii

Art. 14.(1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XI. Alte clauze

Art. 15 (1) În situația în care legislația în materie se modifică în contextul integrării în Uniunea Europeană, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

(2) Părțile pot stabili, de comun acord, modificarea prevederilor prezentului contract prin încheierea unui act adițional.

XII. Definiții

Art. 16. - (1) Prin forta majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dăuna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibila și absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovăția paznicului juridic, dar care nu înfrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru concesionar și pentru concedent.

CONCEDENT
C.L. FRUMUSICA
Primar, Radeanu Constantin
Viceprimar, Baci Dumitru
Jurist, Strachinaru Dumitru

CONCESIONAR
HOLMFERM COOPERATIVA
AGRICOLA Frumusica
Presedinte,
Munteanu Ion



NR. INTRARE 970 NR. IESIRE
PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘICA
27.02.2017

Referat,

Cu privire la debitele neachitate de debitoarea HOLM FERM COOPERATIVA AGRICOLA , CUI 26905224 ,cu sediul in localitatea Frumusica , judet Botosani , avand in vedere Contractul de concesiune nr 1188/24.04.2012 .

Deoarece prevederile Contractului de concesiune nr 1188/24.04.2012 precum si a tuturor contractelor de concesiune incheiate pentru concesiune pasune , lasa loc de interpretari , si anume art 4 punctul a) , prin care se mentioneaza ca redeventa se achita in termen de 15 zile de la ridicarea subventiei , pentru cei care depun documentatie pentru subventie iar la capitolul IV ART 5 se mentioneaza ca neplata redeventei in termen de 30 zile de la implinirea termenului prevazut la art 4 , va rog analizarea situatiei si modificarea contractelor sau daca este in temei legal intocmirea unor acte aditionale pentru fiecare contract in parte , cu explicatie corecta , care sa nu lase loc de interpretari .

In cazul contractului sus mentionat cat si a celorlalte contracte in numar de 13 / total ,din anul 2012 platile la redeventa au ajuns cu intarziere , de pe un an pe altul , deoarece subventia a fost ridicata chiar si cu 3 luni intarziere , concesionarii prezentand documente cu data virarii banilor in cont , demostand ca au venit sa achite in termenul de 15 zile de la ridicarea subventiei ...pentru cei care au depus documentatia.

Asa este si in cazul HOLM FERM COOPERATIVA AGRICOLA sau ASOCIATIA CRESCATORILOR DE OVINE SI BOVINE ,, VICTORIA ,, care de-a lungul anilor s-au vazut in imposibilitatea de a achita decat la ridicarea subventiei care a fost virata in cont si cu cateva luni intarziere , acesti contribuabili aducand dovezi pentru depunerea documentelor la APIA . De fiecare data , contribuabilii au achitat si majorari aferente anului fiscal pentru care au intarziat , dar si-au achitat datoriile conform art 4 din cap IV al contractelor .

HOLM FERM COOPERATIVA AGRICOLA , a prezentat CERERE UNICA DE PLATA nr 40340/04.07.2016 aprobata de Agentia de Plati si Interventie pentru agricultura si in data de 23.02. 2017 cu nr 898 a depus la biroul nostru un ,,Angajament de plata ,, prin d-l MUNTEANU ION –administrator prin care acesta declara ca are asigurat faptul ca va primi subventia si va achita toate sumele restante .

27.02.2017

SERVICIUL DE IMPOZITE
SI TAXE LOCALE.

LUPU VIOLETA



RAPORT

26.02.2017

In urma analizei efectuate la documentatia existenta la proiectul de hotarare privind :

- aprobarea noului contractului de concesiune
nr. 1188/24.06.2012

Comisia juridica din cadrul consiliului local, in conformitate cu prevederile art. 56 ,pct. 4 din L 215/2001 a administratiei publice locale, completata si republicata, considera ca :

- indeplinesc conditiile legale - Se solicita
Comisiei juridice pentru a se verifica si a raporta
ce trebuie aduse conform contractului de
concesiune

Drept pentru care propunem :

- prezentarea proiectului de hotarare in forma
actuala spre dezbatere

1. Vamanu Margareta

2. Guraliuc Cristian

3. Cuibar Nelu

4. Anusca Neculai

5. Onofrei Georgel

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSICA
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, FAMILIE,
ACTIVITATI SOCIAL - CULTURALE, CULTE, MUNCĂ SI PROTECTIE SOCIALĂ

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pe domenii de activitate a Consiliului Local a comunei Frumușica, întrunită în
ședința ordinară din luna - FEBRUARIE 2017
a luat în discuție în vederea avizării, potrivit procesului -verbal alăturat, următorul proiect de hotărâre:

-Proiect de Hotărâre privind:

*Aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr.
1188/24.04.2012.*

În urma discuțiilor purtate în plenul comisiei rezultă că proiectul de hotărâre sus menționat este oportun
și necesar.

În acest sens comisia avizează favorabil Proiectul de Hotărâre sus menționat și propune prezentarea
în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Frumușica din data de 28.02.2017

S-a realizat prezentul în conformitate cu Legea 215/2001, Legea organizării și funcționării
administratiei publice locale.

COMISIA

1. BALAȘEI VIOLETA - PREȘEDINTE
2. HUTU PAȘU IOAN - SECRETAR
3. FOCA GHEORGHE - MEMBRU
4. BALAȘANU ȘTEFAN - MEMBRU
5. LÎNĂ PETRU - MEMBRU



ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘICA

COMISIA nr.1 Domeniul dezvoltare economică - socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărie comunală, servicii și comerț.

R A P O R T

Analizînd proiectul de hotărâre cu privire la rezilierea contractului de concesiune nr.1188/24.04.2012

- Avînd în vedere prevederile :
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 44, din Legea Administrației Publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, rezilierea intrînd în vigoare la data comunicării hotărârii și nu 01.01.2017

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Raport de specialitate,

NR. INTRARE	977	NR. RESURSE	
PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘICA			
27.02.2017			

Subsemnata Lupu Violeta , functionar in cadrul compartimentului de impozite si taxe al Comunei Frumusica va aduc la cunostinta prin prezentul raport ca debitoarea HOLMFERM COOPERATIVA AGRICOLA , CUI 26905224 cu sediul in localitatea Frumusica , judet Botosani figureaza in evidenta fiscala a Comunei Frumusica cu debite restante , privind Contractul de Concesiune nr 1188/24.04.2012 pentru 95.95 ha teren pasune , astfel :

Debite redeventa -restante anul2015	- 11.383 lei
Debite redeventa - restante anului 2016	- 11.429 lei
Majorari aferente	- 1.822.24 lei
Total debite si majorari aferente	24.634.24 lei

27.02.2017

ÎNTOCHIT,

Lupu violeta

I.T.L. FRUMUȘICA



PRIMARIA COMUNEI FRUMUSICA
JUDETUL BOTOSAN
23.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Strachinariu Dumitru, avind functia de consilier juridic ,in cadrul Primariei Comunei Frumusica, judetul Botosani ,vazind "Proiectul de Hotarire privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 1188/24.04.2012-initiator primar,

Constat,

Ca acesta indeplineste conditiile de forma ,iar motivatia de fapt necesita motivatia adoptarii ,iar motivatia de drept fiind cea prevazuta de actele normative.

Proiectul de hotarire , poate fi supus spre analizare si aprobare in Consiliul Local ,in forma prezentata.



ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘICA

HOTARARE nr.15
privind rezilierea contractului de concesiune
nr. 1187/24.04.2012

Consiliul Local al comunei Frumușica, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2017;

Vazand Nota de fundamentare a Primarului comunei Frumușica, județul Botoșani, prin care se subliniaza necesitatea rezilierii contractului de concesiune nr. 1187/24.04.2012 încheiat între C.L. Frumușica și Asociația crescătorilor de ovine și bovine "VICTORIA" Frumușica, pentru neplata redevenței .

Referatul nr. 832/20.02.2017, consilierului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Frumușica, județul Botoșani;

Avand in vedere prevederile Codului Civil al Romaniei, cu modiifcarile si completarile la zi;

Vazand prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificat și completat prin Legea nr. 16/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură

În baza prevederilor Contractului de concesiune mentionat anterior, referitoare la clauzele de incetare a contractului (art. 5,pct.2. si 3 și art. Art.10, pct.4 lit.a.);

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completarile și modificările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Începand cu data de 1.01.2017, se reziliaza contractul de concesiune nr. 1187/24.04.2012, încheiat între C.L. Frumușica și Asociația crescătorilor de ovine și bovine "VICTORIA" Frumușica, pentru neplata redevenței .

Art.2. Concesionarul rămîne obligat la plata redevenței datorate pînă la data rezilierii concesiunii și a majorărilor de întîrziere calculate potrivit art.12, alin.2 din contractul reziliat nr.1187/24.04.2012.

Art.3. De recuperarea sumelor restante datorate de concesionar Comunei Frumușica, se va ocupa și va răspunde Lupu Violeta de la Compartimentul impozite și taxe precum și consilierul juridic Străchinaru Dumitru din cadrul aparatului de specialitate Primarul comunei Frumușica, județul Botoșani.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire răspunde Primarul comunei Frumușica.

Data astăzi: 28.02.2017

Presedinte de sedinta ,
Consilier
BALAȘANU CONSTANTIN CORNELIU



Contrasemneaza,
Secretar comună,
ANTON PETRU

Consiliul Local Frumusia

EXPUNERE DE MOTIVE,

Domnilor consilieri, in urma cererii inaintate de Asociatia crescatorilor de ovine si bovine „VICTORIA” Frumusica si a referatului compartimentului taxe si impozite, care ne informeaza ca , Asociatia crescatorilor de ovine si bovine „VICTORIA” Frumusica, nu a platit redeventa pentru suprafata de pasune concesionata , conform contractului de concesiune nr. 1187/24.04.2012, incheiat intre C.L. Frumusica si asociatia sus mentionata, va supun dezbaterii si aprobarii urmatorul proiect de hotarare privind rezilierea contractului de concesiune nr. 1187/24.04.2012.

Va multumesc!

Primar,

Radeanu Constantin



183/20.02.2017

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘICA

PROIECT

HOTARARE nr.
privind rezilierea contractului de concesiune
nr. 1187/24.04.2012

Consiliul Local al comunei Frumușica, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2017;

Vazand Nota de fundamentare a Primarului comunei Frumușica, județul Botoșani, prin care se subliniaza necesitatea rezilierii contractului de concesiune nr. 1187/24.04.2012 încheiat între C.L. Frumușica și Asociația crescătorilor de ovine și bovine "VICTORIA" Frumușica, pentru neplata redevenței .

Referatul nr. 832/20.02.2017, consilierului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Frumușica, județul Botoșani;

Avand in vedere prevederile Codului Civil al Romaniei, cu modiifcarile si completările la zi;

Vazand prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificat și completat prin Legea nr. 16/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură

În baza prevederilor Contractului de concesiune mentionat anterior, referitoare la clauzele de incetare a contractului (art. 5,pct.2. si 3 și art. Art.10, pct.4 lit.a.);

În temeiul prevederilor Legii 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completările si modificările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Începand cu data de 1.01.2017, se reziliaza contractul de concesiune nr. 1187/24.04.2012, încheiat între C.L. Frumușica și Asociația crescătorilor de ovine și bovine "VICTORIA" Frumușica, pentru neplata redevenței .

Art.2. Concesionarul rămîne obligat la plata redevenței datorate pînă la data rezilierii concesiunii și a majorărilor de întîrziere calculate potrivit art.12, alin.2 din contractul reziliat nr.1187/24.04.2012.

Art.3. De recuperarea sumelor restante datorate de concesionar Comunei Frumușica, se va ocupa și va răspunde Lupu Violeta de la Compartimentul impozite și taxe precum și consilierul juridic Străchinaru Dumitru din cadrul aparatului de specialitate Primarul comunei Frumușica, județul Botoșani.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire răspunde Primarul comunei Frumușica.

Data astăzi: 28.02.2017

Presedinte de sedinta ,

Contrasemneaza,
Secretar comună,

ROMANIA - Botoșani
PRIMAR
Initiator,
Primar
[Signature]

95

68/1 P. 9.

af

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.1187 din 24-04-2012

I. Părțile contractante

Consiliul LOCAL FRUMUSICA, cu sediul localitatea Frumusica comuna Frumusica judetu; Botosani 0231/554124 fax. 0231/554103, Cod fiscal 4231776, cont RO 53 TREZ 11621300205xxxxx, deschis la Trezoreria BOTOSANI, reprezentat prin primar RADEANU CONSTANTIN, viceprimar ing. BACIU DUMITRU, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și **ASOCIATIA CRESCATORILOR DE OVINE SI BOVINE "VICTORIA"**, CIF 29202849, cu sediul în sat Frumusica, comuna Frumusica, judetul Botosani în calitate de **concesionar**, pe de altă parte, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, a Legii 214/2011 și al Hotărârii Consiliului Local nr.13 din 20.03.2012, privind aprobarea concesiunii pasunilor proprietate privată a comunei Frumusica județului BOTOSANI situate în extravilanul comunei Frumusica, și a Raportului Comisiei de evaluare întocmita de DR. ING. S. GLASBERG din aprilie 2011, au încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a suprafețelor de pasune conform tabelului urmator:

Nr.crt	Denumire tarla	Sprafata ha	Redeventa anuala/ha	Obs.
1	Imas Radeni	45	106 lei	
2	Pirlituri Vladeni	13	85 lei	
3	Cier Storesti	31	92 lei	
4	Cier Storesti	45	95 lei	

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: constând din pasune în suprafața de 134,00 ha conform tabelului de mai sus.
- b) bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;
- c) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea concesiunii, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Art. 2. (1) Concesionarea se face în condițiile stabilite prin raportul de expertiza, anexat la prezentul contract care face parte integrantă din acesta.

OG. 25/2015

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de 10 zile de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu 24-04-2012

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local

IV. Redevența

Art. 4. (1) Redevența este conform tabelului de mai sus după ofertele depuse de concesionar și se plătește astfel:

a) în termen de 15 zile de la încasarea subvenției, pentru cei care depun documentația pentru subvenție, pentru anul pentru care a primit subvenția;
b) pentru cei care nu depun documentația pentru subvenție, redevența se plătește în două tranșe, respectiv:

30% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie iar diferența de 70% la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește la data de 30 iunie a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

IV. Plata redevenței

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. RO53 TREZ 11621300205xxxxx deschis la Trezoreria Botosani sau la casieria Primăriei Frumusica, la termenele și în condițiile prevăzute la art.4 din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art.4 atrage după sine rezilierea de drept, fără nicio notificare din partea concedentului, a contractului de concesiune și revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

(3) Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere calculate potrivit art.12 alin.2 din prezentul contract.

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului:

Art. 6. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune

Drepturile concedentului:

Art.7.(1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului.

VI. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului:

- Art. 8. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcediona, închiria sau ceda, sub orice altă formă juridică, folosința bunurilor care fac obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat să utilizeze sumele de bani obținute din subvenție la efectuarea de lucrări pentru îmbunătățire și întreținerea pajistilor conform Art.28 alineatul 1.lit.b din Legea pajistilor Nr:214/2011
- (5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în prezentul contract.
- (6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- (7) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- (8) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu sau definitiv, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului.
- (9) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie, dacă este cazul, cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.
- (10) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, suma de 8,9 lei, reprezentând o cota procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării. Garanția se poate depune la Trezoreria Botosani, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. RO53 TREZ 11621300205xxxxx
- (11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica în condițiile art. 10 alin. (1) punctul 5 din prezentul contract

acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei terenului.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite în mod unilateral de concedent, potrivit art. 7 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

Obligațiile concedentului

(14) Concesionarul este obligat să primească vitele la pasunat, de la toți crescătorii de animale din zona respective, chiar dacă aceștia nu sunt înscrși în asociația respective, urmând ca acesta să fie lămurit de către concesionar să se înscrie în asociația lui, prin facilitățile pe care le acordă crescătorului de animale.

(15) Pasunea se va pasuna împreună de toți concesionarii, unde sunt mai mulți concesionari pe aceeași tarla.

Art. 9.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit punctului II.2.;

3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune;

4. Rezilierea contractului intervine :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului;

5. Renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în

acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și Concesionar

Art. 11. Concesionarul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

VIII. Răspunderea contractuală

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.1 din prezentul contract concesionarul va plăti majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

IX. Forța majoră

Art. 13. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovația paznicului juridic (concesionarul), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție,

respectiv încetare. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organ competent în acest sens.

(4) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la contractul de concesiune, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a se executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

X. Litigii

Art. 14. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

5

XI. Alte clauze

Art. 15 (1) În situația în care legislația în materie se modifică în contextul integrării în Uniunea Europeană, eventualele clauze din prezentul contract incompatibile cu noile reglementări se modifică prin încheierea unui act adițional.

(2) Părțile pot stabili, de comun acord, modificarea prevederilor prezentului contract prin încheierea unui act adițional.

XII. Definiții

Art. 16. - (1) Prin forta majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dăuna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibila și absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru concesionar și pentru concedent.

CONCEDENT
C.L. FRUMUSICA

Primar, Radeanu Constantin
și

Viceprimar, Baci Dumitru
Jurist, Strachinaru Dumitru



CONCESIONAR

Asociatia crescatorilor de ovine

bovine "Victoria" Frumusica
Presedinte,
Crismaru Pertu



PRIMARIA COMUNEI FRUMUSICA

JUDETUL BOTOSANI

Nr. 832 /20.02.2017

REFERAT

Subsemnatul Strachinariu Dumitru, consilier juridic in cadrul Primariei Comunei Frumusica, judetul Botosani, vazind Contractul de concesiune nr. 1187/24.04.2012 incheiat intre Consiliul local Frumusica, judetul Botosani in calitate de concedent si Asociatia crescatorilor de ovine si bovine "Victoria" cu sediul in comuna Frumusica, judetul Botosani in calitate de concesionar, pentru suprafata de 134 ha. pasune, va facem cunoscut urmatoarele:

In conformitate cu prevederile

art.4 lit.a, in termen de 15 zile de la incasarea subventiei, pentru cei care depun documentatia pentru subventie, pentru anul pentru care a primit subventia.

art.4 lit. b, pentru cei care nu depun documentatie, redeventa se plateste in doua transe respectiv:

30 % din cuantumul redeventei pina la data de 31 iulie, iar diferenta de 70% la data de 31 octombrie,

art.4 lit.c, pentru perioada cuprinsa intre 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii si data incetarii contractului de concesiune, redeventa se plateste la data de 30 iunie a anului respectiv.

In conformitate cu prevederile art.5 (2)-neplata redeventei in termen de 30 de zile de la implinirea termenului prevazut la art.4, atrage dupa sine rezilierea de drept, fara nici o notificare din partea concedentului.

Avind in vedere ca concesionarul nu si-a respectat clauzele contractuale cu privire la plata redeventei si ca sunt indeplinite prevederile art.5 alin(2), precum si motivat de faptul ca din partea compartimentului Contabilitate financiar taxe si impozite locale nu au fost facute demersurile necesare, se impune rezilierea contractului inregistrat sub numarul 1187/24.04.2012, cu aplicarea art.5 alin.(3) cu obligarea concesionarului la plata redeventei datorate pina la retragerea concesiunii si a amenzilor de intirziere calculate potrivit art.12 alin.2 din contract.

Fata de cele relatate mai sus solicit Consiliului local de a lua act de prezentul referat si aprobarea unei hotariri.



Domnului Primar al Primariei Comunei Frumusica judetul Botosani

Referat ,



Cu privire la debitul neachitat pe anul 2016 a debitoarei ASOCIATIA CRESCATORILOR DE OVINE SI BOVINE „VICTORIA „ avand CUI 29202849 ,cu sediul in Frumusica , judet Botosani .

Va aduc la cunostinta ca sus numita a respectat in fiecare an prevederile Contractului de concesiune nr 1187/24.04.2012 , cap. IV , art 4 . alin 1, lit a) ,achitand de fiecare data redeventa in 15 zile de la ridicarea subventiei .

Avand in vedere ca pe parcursul anului 2016 incepand cu 30.06. aceasta a depus la institutia noastra documente prin care se solicita rezilierea contractului , documente de care compartimentul de impozite si taxe locale nu a avut la cunostinta decat la data de 20.02.2017 prin adresa 828, va rugam sa procedati conform legilor si cererii contribuabilei daca se incadreaza in normele legale .

Compartimentul impozite si taxe va proceda la notificare pentru intreg anul 2016 deoarece nu avem nimic concret pentru scaderea debitelor de la data cererii de reziliere .

27.02.2017

Serviciul impozite si taxe locale ,

Lupu Violeta

RAPORT

26.02.2017

In urma analizei efectuate la documentatia existenta la proiectul de hotarare privind :

- proiectul de hotarare privind aprobarea reglementarii contractului de concesiune nr. 1187/24.06.2012

Comisia juridica din cadrul consiliului local, in conformitate cu prevederile art. 56 ,pct. 4 din L 215/2001 a administratiei publice locale, completata si republicata, considera ca :

- îndeplinește condițiile legale. Comisia solicită înmânarea suplimentară a proiectului actului la zi a surselor de date pentru primărie

Drept pentru care propunem :

- prezentarea proiectului de hotarare în fața consiliului local pentru aprobare

1. Vamanu Margareta
2. Guraliuc Cristian
3. Cuibar Nelu
4. Anusca Neculai
5. Onofrei Georgel

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUSICA
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, FAMILIE,
ACTIVITATI SOCIAL - CULTURALE, CULTE, MUNCĂ SI PROTECTIE SOCIALĂ

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pe domenii de activitate a Consiliului Local a comunei Frumușica, întrunită în
ședința ordinară din luna - FEBRUARIE 2017
a luat în discuție în vederea avizării, potrivit procesului -verbal alăturat, următorul proiect de hotărâre:

-Proiect de Hotărâre privind:

*Aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr.
1187/24.04.2012*

În urma discuțiilor purtate în plenul comisiei rezultă că proiectul de hotărâre sus menționat este oportun și necesar.

În acest sens comisia avizează favorabil Proiectul de Hotărâre sus menționat și propune prezentarea în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Frumușica din data de 28.02.2017

S-a realizat prezentul în conformitate cu Legea 215/2001, Legea organizării și funcționării administrației publice locale.

COMISIA

1. BALAȘEI VIOLETA - PREȘEDINTE
2. HUȚU PAȘU IOAN - SECRETAR
3. FOCA GHEORGHE - MEMBRU
4. BALAȘANU ȘTEFAN - MEMBRU
5. LÎNĂ PETRU - MEMBRU

[Signature]
[Signature]
[Signature]

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘICA

COMISIA nr.1 Domeniul dezvoltare economică - socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărie comunală, servicii și comerț.

R A P O R T

Analizînd proiectul de hotărâre cu privire la rezilierea contractului de concesiune nr.1187/24.04.2012

- Avînd în vedere prevederile :
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art . 44, din Legea Administrației Publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, rezilierea intrînd în vigoare la data comunicării hotărârii și nu 01.01.2017

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Raport de specialitate,

Subsemnata Lupu Violeta , functionar in cadrul compartimentului de impozite si taxe al Comunei Frumusica va aduc la cunostinta prin prezentul raport ca debitoarea ASOCIATIA CRESCATORILOR DE OVINE SI BOVINE „VICTORIA „ CUI 29202849 cu sediul in localitatea Frumusica , judet Botosani figureaza in evidenta fiscala a Comunei Frumusica cu debite restante , privind Contractul de Concesiune nr 1187/24.04.2012 teren pasune , astfel :

Debite redeventa - restante anului 2016 -	13.360 lei
Majorari aferente	- 267,20 lei
Total debite si majorari aferente	13.627 , 20 lei

27.02.2017

ÎNTOCHIT
LUPU VIOLETĂ
P.T.L. Frumusica


PRIMARIA COMUNEI FRUMUSICA
JUDETUL BOTOSAN
23.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

*Subsemnatul Strachinariu Dumitru, avind functia de consilier juridic, in cadrul Primariei
Comunei Frumusica, judetul Botosani, vazind "Proiectul de Hotarire privind aprobarea
rezilierii contractului de concesiune nr. 1187/24.04.2012-initiator primar,*

Constat,

*Ca acesta indeplineste conditiile de forma, iar motivatia de fapt necesita motivatia
adoptarii, iar motivatia de drept fiind cea prevazuta de actele normative.*

*Proiectul de hotarire, poate fi supus spre analizare si aprobare in Consiliul Local, in forma
prezentata.*



CONVOACARE

În conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 și a Dispoziției nr. 31 din 20.02.2017 a Primarului comunei Frumușica, se convoacă ședința ordinară a Consiliului local Frumușica pentru ziua de marți, data de 28.02.2017, orele 12⁰⁰ în Clădirea Consiliului local al Comunei Frumușica.

Ordinea de zi fiind următoarea:

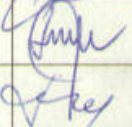
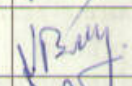
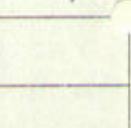
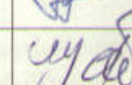
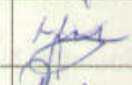
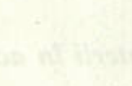
1. proiect de *privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 1187/24.04.2012*; Inițiator primar;
2. proiect de hotărâre *privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 1188/24.04.2012*. Inițiator primar;
3. proiect de hotărâre *privind aprobarea Regulamentului comunal privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza teritoriului administrativ al comunei Frumușica, județul Botoșani*. Inițiator primar;
4. proiect de hotărâre *privind aprobarea participării la cursul de perfecționare a consilierilor din cadrul consiliului local Frumușica*. Inițiator Guraliuc Cristian;
5. proiect de hotărâre *privind stabilirea normativelor proprii de cheltuieli*. Inițiator primar;
6. Adresa nr.6/26.01.2017 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România.
7. Adresa 375029/8.02.2017 a Postului de Poliție Frumușica
8. Prezentarea Planului de pază al comunei Frumușica.
9. Prezentarea de către SC Servicii Comunale Drum Construct a documentelor solicitate prin adresa nr.147/31.01.2017.
10. Timp acordat declarațiilor politice, întrebărilor, interpelări, petiții.

PRIMAR,
RĂDEANU CONSTANTIN



Materialele supuse dezbaterii în aceasta ședință, se găsesc la secretarul comunei Frumușica.

INVITAȚI:

CONSILIERI LOCALI			ALTE PERSOANE		
Nr. crt.	Nume și prenume	Semnătura	Nr. crt.	Nume și prenume	Semnătura
1.	ANUȘCA NECULAI		1.	TEȘU MARIANA	
2.	BALAȘANU ȘTEFAN		2.	NEGRU ȘERBAN	
3.	BALAȘEI IULIAN		3.	CRÎȘMARU PETRU	
4.	BALAȘEI VIOLETA		4.	MUNTEANU ION	
5.	BĂLAȘANU CONSTANTIN CORNELIU				
6.	CUIBAR NELU				
7.	DAVIDESCU MIHAI				
8.	FOCA GHEORGHE				
9.	GURALIUC CRISTIAN				
10.	HUȚUPAȘU IOAN				
11.	LÎNĂ PETRU				
12.	ONOFREI GEORGEL				
13.	POPA CONSTANTIN				
14.	SCÎRȚU JAN				
15.	VAMANU MARGARETA-ANA				

Primaria Frumușica
Județul Botoșani
Nr. 844/20.02.2017

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi data de 20.02.2017

Astăzi data de mai sus s-a procedat de către angajatul pe postul de guard, la afișarea la sediul Primăriei Frumușica și în locurile special amenajate pentru afișaj din fiecare sat a convocării consiliului local în ședința ordinara pe luna Februarie 2017.

Drept pentru care se încheie prezentul proces verbal .



Primar,

Secretar,

Guard,

Primaria Frumușica
Județul Botoșani
Nr. 844/20.02.2017

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi data de 20.02.2017

Astăzi data de mai sus s-a procedat de către angajatul pe postul de guard, la afișarea la sediul Primăriei Frumușica și în locurile special amenajate pentru afișaj din fiecare sat a convocării consiliului local în ședința ordinara pe luna Februarie 2017.

Drept pentru care se încheie prezentul proces verbal .



Primar,

Secretar,

Guard,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMARIA COMUNEI FRUMUȘICA

Nr. 845 din 20.02.2017

CĂTRE,

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI BOTOȘANI

Având în vedere adresa dvs. cu nr. 5768/8.05.2013 prin care ne solicitați a vă comunica ziua, ora și locul de desfășurare a ședințelor consiliului local, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al comunei Frumușica a fost convocat în ședința ordinara pentru luna Februarie 2017, pentru ziua de marți, data de 28.02.2017, ora 12⁰⁰, în sediul Primăriei Comunei Frumușica.

PRIMAR,
RADEANU CONSTANTIN

SECRETAR,
ANTON PETRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMARIA COMUNEI FRUMUȘICA

Nr. 845 din 20.02.2017

CĂTRE,

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI BOTOȘANI

Având în vedere adresa dvs. cu nr. 5768/8.05.2013 prin care ne solicitați a vă comunica ziua, ora și locul de desfășurare a ședințelor consiliului local, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al comunei Frumușica a fost convocat în ședința ordinara pentru luna Februarie 2017, pentru ziua de marți, data de 28.02.2017, ora 12⁰⁰, în sediul Primăriei Comunei Frumușica.

PRIMAR,
RADEANU CONSTANTIN

SECRETAR,
ANTON PETRU

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI FRUMUSICA
JUDETUL BOTOȘANI

DISPOZITIA Nr.31

Convocare consiliului local în ședința ordinara

Având în vedere proiectele de hotărâri cu referatele și avizele de specialitate ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Frumușica, precum și a serviciilor de specialitate ale primăriei;

În baza prevederilor art.39, alin.(1), (2) și (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată, completată și republicată;

În conformitate cu prevederile art. 39, alin.(1) și 68 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, :

Primarul Comunei Frumușica, județul Botoșani, emite prezenta

Dispoziție:

Art.1. Se convoacă ședința ordinara a consiliului local al comunei Frumușica, pentru ziua de marți data de 28.02.2017, orele 12⁰⁰, în localul Primăriei Frumușica .

Art.2. Ordinea de zi fiind următoarea:

1. proiect de *privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 1187/24.04.2012*; Inițiator primar;
2. proiect de hotărâre *privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 1188/24.04.2012*. Inițiator primar;
3. proiect de hotărâre *privind aprobarea Regulamentului comunal privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și a pășunilor de pe raza teritoriului administrativ al comunei Frumușica, județul Botoșani*. Inițiator primar;
4. proiect de hotărâre *privind aprobarea participării la cursul de perfecționare a consilierilor din cadrul consiliului local Frumușica*. Inițiator Guraliuc Cristian;
5. proiect de hotărâre *privind stabilirea normativelor proprii de cheltuieli*. Inițiator primar;
6. Adresa nr.6/26.01.2017 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România.
7. Adresa 375029/8.02.2017 a Postului de Poliție Frumușica
8. Prezentarea Planului de pază al comunei Frumușica.
9. Prezentarea de către SC Servicii Comunale Drum Construct a documentelor solicitate prin adresa nr.147/31.01.2017.
10. Timp acordat declarațiilor politice, întrebărilor, interpelări, petiții.

Art.3. Secretarul comunei Frumușica va asigura convocarea consiliului local.

Data astăzi: 20.01.2017

ROMANIA - BOTOȘANI
Primar,
Rădeanu Constantin



Avizat ,
Secretar comuna,
Anton Petru

